LZ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

25. Sitzung des Quartiersbeirats

15.09.2026, 18.30 – 20.30 Uhr

Quartiersbüro, Glanzstraße 2

Teilnehmer*innen: 10 Personen

2 QBR-Mitglieder, 2 Gäste, 2 Personen BA TK, 2 Personen S.T.E.R.N. GmbH, 2 Personen LOKATION:S

PROTOKOLL

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung

- Frau Hoedt begrüßt die Anwesenden und stellt die Tagesordnung vor.

2. Anmerkungen zum Protokoll

- Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll der vergangenen Quartiersbeiratssitzung.

3. Ergänzungen zur Tagesordnung

- Es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung.

4. Neues aus dem LZ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

- Kurzinformationen zu laufenden LZ-Projekten
  - Die Einweihung der Grünfläche Lakegrund fand im vergangenen Juni statt.
  - Zum Begegnungsraum Grüner Anger hat eine Informationsveranstaltung vor Ort stattgefunden. Der Baubeginn steht bevor.
  - Der Baustart für die Außenanlagen der Schule am Wildgarten ist für Ende September vorgesehen.
  - Im August begannen die Bauarbeiten beim ersten Bauabschnitt zur Erneuerung des Uferwegs am Britzer Verbindungskanal zwischen Südostallee- und Kiefholzbrücke.
  - Ende August begannen außerdem die Bauarbeiten im Kreuzungsbereich an der Eichbuschallee gegenüber dem Wohnheim Treptow des Unionhilfswerks.
- Aktuelle Informationen aus dem Geschäftsstraßenmanagement
  - Herr Manke vom Geschäftsstraßenmanagement bedankt sich für die Teilnahme an der Online-Abstimmung der Quartiersbeiratsmitglieder zu Projektanträgen und berichtet über ein erfolgreich umgesetztes Projekt und einen zurückgezogenen Antrag im Rahmen des Gebietsfonds.
  - Zur DHL- und Deutsche-Post-Filiale in der Baumschulenstraße laufen Gespräche über eine Weiterführung des Standorts. Weitere Informationen folgen.

5. Sonstige Themen und Informationen

- Erneuerung der Willi-Sänger-Sportanlage (kein LZ-Projekt)
    - Herr Winkelhöfer, Leiter des Schul- und Sportamts Treptow-Köpenick und Herr Fabian, Fachbereichsleiter Sport, informieren über den aktuellen Planungsstand und die weitere Entwicklung der Willi-Sänger-Sportanlage.
    - Die Willi-Sänger-Sportanlage soll ausgebaut und weiterentwickelt werden. Die hierfür erforderlichen finanziellen Mittel wurden durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick gesichert.
    - Die Bauplanungsunterlagen für den Umbau wurden bestätigt. Der Baustart ist voraussichtlich für den Sommer 2027 vorgesehen.
    - Das Thema stößt bei den Anwesenden auf großes Interesse. Es gibt mehrere Rückfragen sowie eine anschließende Diskussion, unter anderem zu den Themen Erschließung, Durchwegung und Baumbestand.
    - Die im Rahmen der Sitzung gezeigte Präsentation ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt. Die gezeigten Visualisierungen der Willi-Sänger-Sportanlage wurden von Ahner Landschaftsarchitektur PartG mbB zur Verfügung gestellt.

6. Termine

- Die nächste Sitzung des Quartiersbeirates findet am 17.11.2026 statt.
- Das Kiezlabor im Plänterwald findet vom 16. bis 25.09.2026 statt.
- Der Zentrumstreff findet am 29.09.2026 statt.
- Der Adventsmarkt findet am 28.11.2026 statt.
- Das Wahlforum findet am 16.09.2026 im Domicil-Seniorenpflegeheim statt. Aktuelle Informationen zu Terminen, Themen und Projekten sind unter https://baume-ecke-koepenicker.de/ zu finden, u.a. Informationen zum Quartiersbeirat.

Moderation: S.T.E.R.N. GmbH

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Quartiersbeirat 15.09.2026

Lebendiges Zentrum
Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Treptow-Köpenick | BERLIN

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Tagesordnung

Öffentlicher Teil	**Zeitbedarf**
1. Begrüßung	10 Min
2. Anmerkungen zum Protokoll	
3. Ergänzungen zur Tagesordnung	
4. Neues aus dem LZ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße	30 Min
• Kurzinfos zu laufenden LZ-Projekten (S.T.E.R.N.)	
• Aktuelle Informationen aus dem Geschäftsstraßenmanagement (LOKATION:S)	
5. Sonstige Themen und Informationen	45 Min
• Sanierung Willi-Sänger-Sportanlage: Infos zum Stand und zur kommenden Entwicklung – keine LZ-Maßnahmen (Bezirksamt Treptow-Köpenick)	
6. Aktuelle Themen aus dem Quartiersbeirat /den Arbeitsgruppen	30 Min
7. Termine	5 Min

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Neues zu laufenden LZ-Projekten
(S.T.E.R.N. GmbH)

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

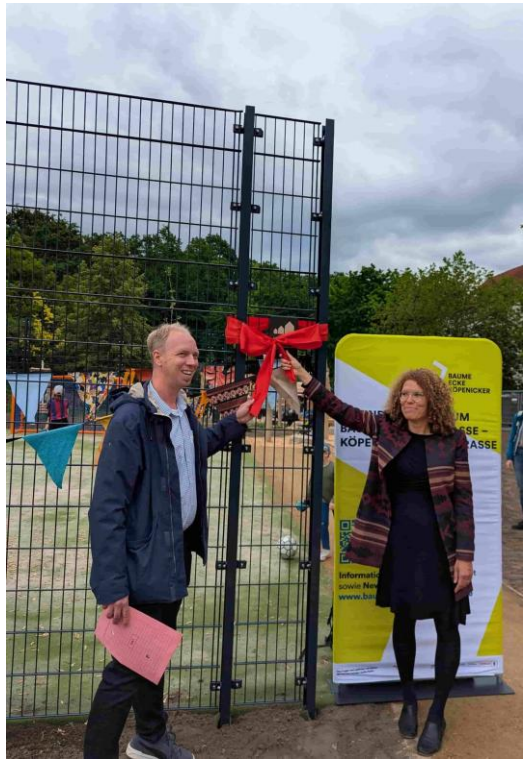
Bezirksamt
Treptow-Köpenick

BERLIN

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Grünanlage Lakegrund eröffnet

- Feierliche Einweihung am **3. Juni 2026**



Feierliche Eröffnung © S.T.E.R.N. GmbH



Grünfläche Lakegrund © SenStadt 2026

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Querung der Eichbuschallee wird verbessert

- Teil des Projekts „Kleinteilige Tiefbaumaßnahmen im Straßennetz“
- Kreuzungsbereich an der Eichbuschallee gegenüber dem Wohnheim Treptow des Unionhilfswerks
- Baubeginn Ende August und Fertigstellung in 2026



Querungsbereich auf Eichbuschallee © S.T.E.R.N. GmbH 2026

Neue Wuerungshilfe Eichbuschallee © BA T-K 2026



Baustelleneinrichtung Eichbuschallee © S.T.E.R.N. GmbH 2026

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Baustart für den Schulhof der „Schule am Wildgarten“

- Modularer Ergänzungsbau (MEB) ist fertiggestellt.
- Baustart Schulhofgestaltung Ende September
- Fertigstellung 2027



Neubau - Modularer Ergänzungsbau (MEB) © S.T.E.R.N. GmbH 2026



Entwurfsplanung der Außenanlagen für die Schule am Wildgarten (Stand: 02.2026)
© Schönherr Landschaftsarchitekten PartmbB

Planungen zum nächsten Bauabschnitt Grüner Anger vorgestellt

- Bauabschnitt der Grünanlage an der Galileistraße und Orionstraße
- Öffentliche Vorstellung der Planung vom 8.7.2026
- Bauarbeiten sollen Ende 2026 beginnen
- Baufertigstellung 2027



Infoveranstaltung auf der Fläche mit Blick in Richtung Galileistraße, © S.T.E.R.N. GmbH

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Baustart zur Erneuerung des Grünzugs Britzer Verbindungskanal zwischen Kiefholzbrücke und Südostalleebrücke

- Baustart am 3. August 2026
- Fertigstellung 2027



Grünzugs am Britzer Verbindungskanal zwischen der Kiefholzbrücke und der Südostalleebrücke © Bezirksamt Treptow-Köpenick

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Aktuelle Informationen aus dem Geschäftsstraßenmanagement (LOKATION:S)

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Treptow-Köpenick | BERLIN

Gebietsfonds



Flyer Gebietsfonds © LOKATION:S

Zentrumstreff am 29.09.26

- **Wann?: 29.09.26, ab 18.30 Uhr**
- **Wo?**: Quartiersbüro, Glanzstraße 2
- **Keine Anmeldung notwendig**

Themenschwerpunkte

- Digitale Sichtbarkeit Ihres Gewerbes: Die Digitalagentur Berlin zeigt in einem kurzen Input, wie Sie die Online-Präsenz Ihres Gewerbes, zum Beispiel über Ihre Website oder Google Maps, verbessern können. Im Anschluss besteht die Möglichkeit, Fragen zu stellen und sich über kostenfreie individuelle Beratungsangebote zu informieren.
- Baume Adventsmarkt 2026: Wir stellen den aktuellen Planungsstand vor und möchten gemeinsam über Ideen, Programmpunkte und Beteiligungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende und Initiativen sprechen.



Flyer Zentrumstreff © LOKATION:S

Baume-Adventsmarkt am 28.11.26

- Wann? **Samstag, 28.11.26**
- Wo? **Vorplatz VHS**
- Wer mitmachen will → kommt zum Zentrumstreff am 29.9.



Blick auf den Baume-Adventsmarkt 2025, Bildquelle: Michael Taheri

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Sonstige Themen und Informationen
(keine LZ-Maßnahmen)

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Treptow-Köpenick | BERLIN

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Sanierung Willi-Sänger-Sportanlage: Infos zum Stand und zur kommenden Entwicklung

(Bezirksamt Treptow-Köpenick)

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Treptow-Köpenick | BERLIN

Willi-Sänger Sportanlage



AHNER
Landschaftsarchitektur

Willi-Sänger Sportanlage



AHNER
Landschaftsarchitektur


1x Reisebus
28 PKW Stellplätze
14 Kleinbus Stellplätze
1x Reisebus
Tennishalle Planung
Laufbahn Länge: 400m
Weitsprung Anlaufbahn: 40m
Rasenspielfeld
Volleyball
1x Reisebus



AHNER
Landschaftsarchitektur



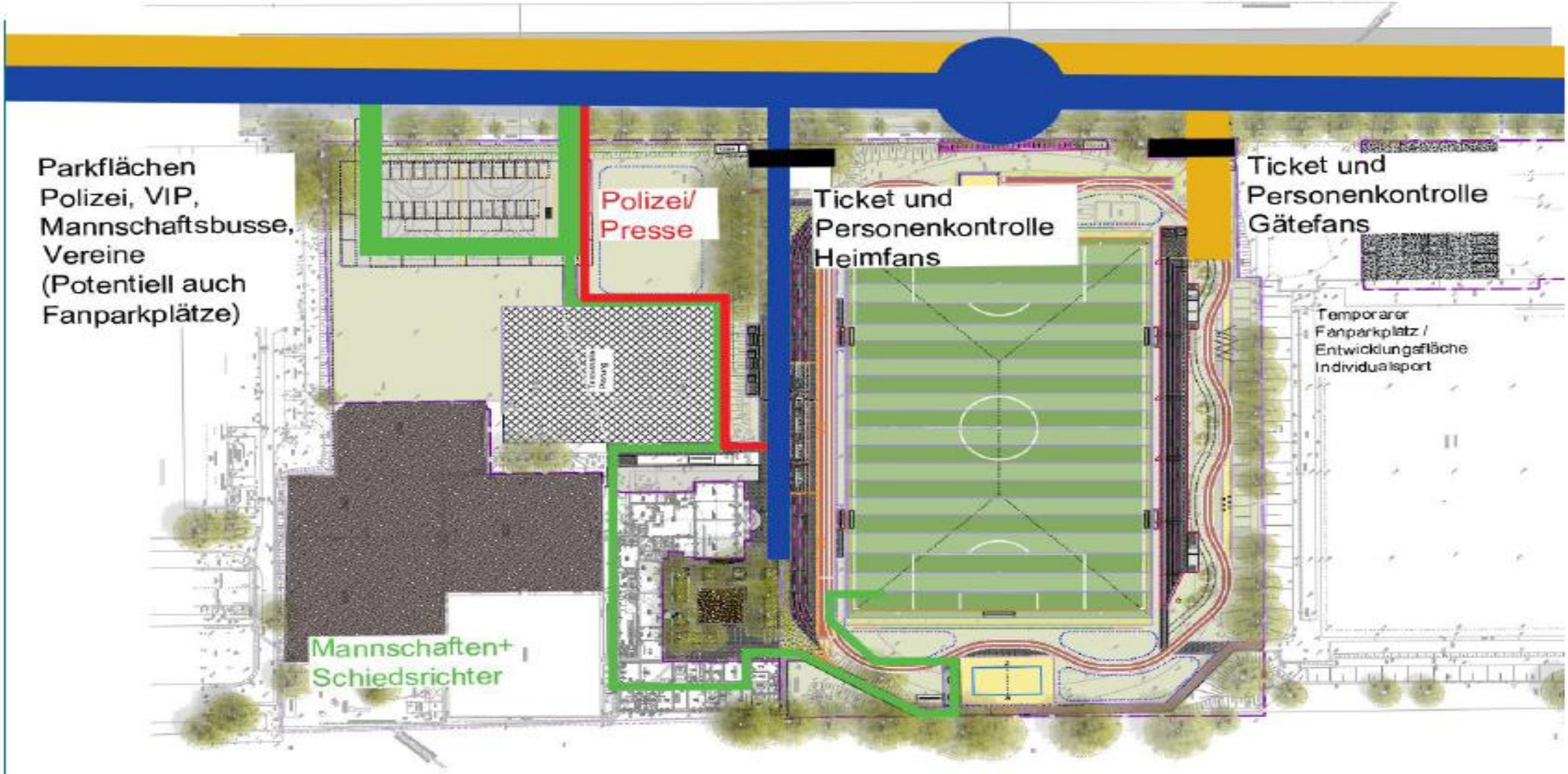
AHNER
Landschaftsarchitektur



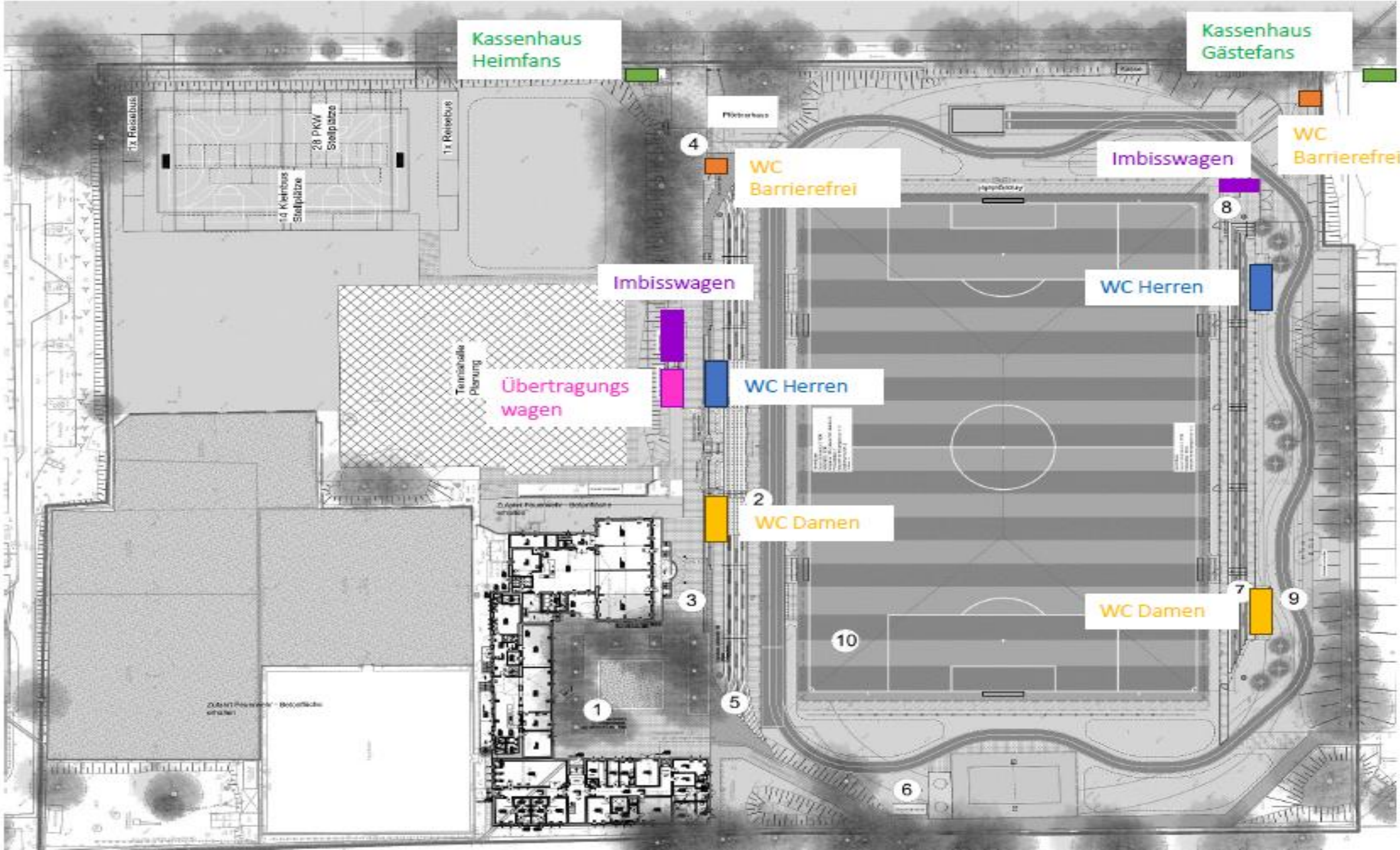
AHNER
Landschaftsarchitektur



AHNER
Landschaftsarchitektur



AHNER
Landschaftsarchitektur


Kassenhaus Heimfans
Kassenhaus Gästefans
1x Reisebus
28 PKW Stellplätze
1x Reisebus
14 Kleinbus Stellplätze
Pförtnerhaus
4
WC Barrierefrei
WC Barrierefrei
Imbisswagen
Imbisswagen
8
WC Herren
WC Herren
Terminalle Planung
Übertragungs wagen
2
WC Damen
3
7
9
WC Damen
10
1
5
6

Überdachung – Kosten (Membrandach + Ständerwerk)

Für Überdachung mit den Maßen 6,5mx18,5m (Überdachung für ca. 200 Sitzplätze)

Heimtribüne: 1863 Plätze
- Gesamtplatzanzahl:
- Stehplätze: 1500
- Sitzplätze: 345 (davon 185 überdacht)
- Presseplätze: 7
- Barrierefrei+Begleitperson: 2+2
- Stadionsprecher: 2
- Polizei: 5

Gasttribüne: 1336 Plätze
- Stehplätze: 1332
- Barrierefrei+Begleitperson: 2+2

Gesamtanzahl: 3199





AHNER
Landschaftsarchitektur

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Neues zu DHL- und Deutsche Post-Filiale in der Baumschulenstraße

(LOKATION:S)

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Treptow-Köpenick | BERLIN

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Aktuelle Themen aus dem Quartiersbeirat / den Arbeitsgruppen

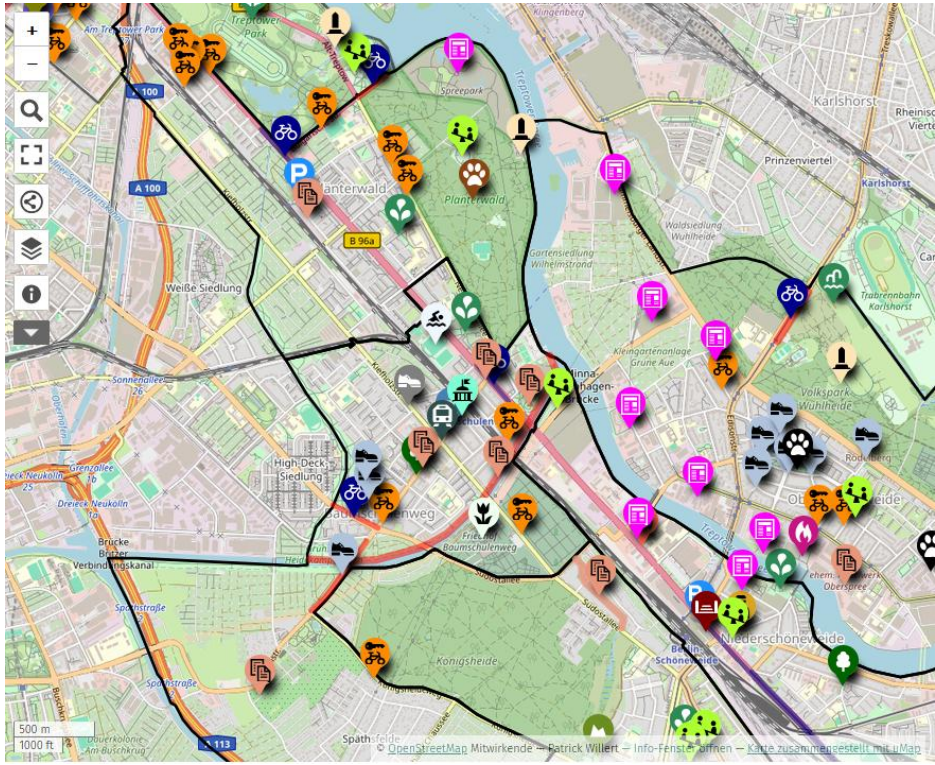
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Bezirksamt Treptow-Köpenick | BERLIN

Bezirkliche Maßnahmenkarte 2021–2026

- Bezirkliche Maßnahmenkarte 2021–2026 veröffentlicht
- Fortschritte und Projekte der Abteilung Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt in Treptow-Köpenick
- https://www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/aktuelles/pressemitteilungen/2026/pressemitteilung.1693961.php



Open Street Map © https://www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/bezirksamt/ueberblick-abteilung-stadtstragrueum-1676722.php

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Wahlforum

- Wahlforum an diesem Mittwoch, 16.9. um 19 Uhr im Domicil-Seniorenpflegeheim
- Veranstalter: Bürgerverein Baumschulenweg

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Termine

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Treptow-Köpenick

BERLIN

Kiezlabor: mobiler Treffpunkt im Plänterwald

- **Zeit:** 16. bis 25. September 2026
- **Ort:** Dammweg, Ecke Galileistraße im Plänterwald
- Motto „Wie leben wir in Zukunft zusammen in Plänterwald?“
- Angebote unter:
  Plänterwald - Zusammen wachsen! – Kiezlabor Berlin
- **Sprechstunde LZ**:
  Donnerstag, 17.09. von 14 bis 16 Uhr
  Mittwoch, den 23.09. von 15 bis 17 Uhr



Foto eines Berliner Kiezlabors © Technologiestiftung Berlin, CityLab Berlin

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Nächster Quartiersbeirat am 17.11.26



Zentrumstreff am 29.09.26

- **Wann?: 29.09.26, ab 18.30 Uhr**
- **Wo?**: Quartiersbüro, Glanzstraße 2
- **Keine Anmeldung notwendig**

Themenschwerpunkte

- Digitale Sichtbarkeit Ihres Gewerbes: Die Digitalagentur Berlin zeigt in einem kurzen Input, wie Sie die Online-Präsenz Ihres Gewerbes, zum Beispiel über Ihre Website oder Google Maps, verbessern können. Im Anschluss besteht die Möglichkeit, Fragen zu stellen und sich über kostenfreie individuelle Beratungsangebote zu informieren.
- Baume Adventsmarkt 2026: Wir stellen den aktuellen Planungsstand vor und möchten gemeinsam über Ideen, Programmpunkte und Beteiligungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende und Initiativen sprechen.



Flyer Zentrumstreff © LOKATION:S

Baume-Adventsmarkt am 28.11.26

- Wann? **Samstag, 28.11.26**
- Wo? **Vorplatz VHS**
- Wer mitmachen will → kommt zum Zentrumstreff am 29.9.



Blick auf den Baume-Adventsmarkt 2025, Bildquelle: Michael Taheri

BAUME
ECKE
KÖPENICKER

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Treptow-Köpenick

BERLIN