
LZ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

24. Sitzung des Quartiersbeirats

09.06.26, 18.30 – 20.30 Uhr

Aula der Volkshochschule (Saal 209a), Baumschulenstr. 79-81

Teilnehmer*innen: 37 Personen

5 QBR-Mitglieder, 23 Gäste, 1 Person SenStadt, 2 Personen BA TK, 3 Personen S.T.E.R.N. GmbH, 1 Person LOKATION:S, 2 Personen Büro Gruppe Planwerk

PROTOKOLL

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung

- Herr Kube begrüßt die Anwesenden und stellt die Tagesordnung vor.

2. Anmerkungen zum Protokoll

- Keine

3. Ergänzungen zur Tagesordnung

- Keine

4. Vorstellung der Ergebnisse des umsetzungsorientierten Standortentwicklungskonzeptes „Sportpark am Rodelberg“

- Herr Paul vom Bezirksamt Treptow-Köpenick leitet in das Thema ein und erläutert die Zusammenhänge zum [Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept \(ISEK\)](#) und zum [Fördergebiet Lebendiges Zentrum \(LZ\) Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße](#).
- Die Präsentation der Ergebnisse des Konzeptes erfolgt durch zwei Vertreter:innen des beauftragten Planungsbüros GRUPPE PLANWERK. Neben der Ergebnispräsentation wurde auch der Erarbeitungsprozess einschließlich der zahlreichen Beteiligungs- und Abstimmungsschritte ausführlich dargestellt.
- Die [vollständige Präsentation des Planungsbüros](#) kann auf der Gebietswebseite eingesehen und heruntergeladen werden.
- Rückfragen und Diskussion zum Standortentwicklungskonzept:
 - Einzelne Verständnisfragen und inhaltliche Rückfragen wurden bereits während der Präsentation durch Vertreter:innen des Planungsbüros und des Bezirksamts Treptow-Köpenick beantwortet. Insgesamt gab es überwiegend eine positive Resonanz.
 - Im Anschluss an die Präsentation gab es unterschiedliche Rückmeldungen zum Standortentwicklungskonzept selbst und zur Präsentation des Planungsbüros.
 - Unter anderem wurden Aspekte wie der Versiegelungsgrad zu entwickelnder Teilbereiche, der zukünftige Aufenthaltscharakter des Areals und die Berücksichtigung der Fauna im Ufer- und Wasserbereich diskutiert.

- Neben vielen fachlichen Themen gab es auch einen lebhaften Austausch zu unterschiedlichen Interessenlagen und Positionen aus dem Auditorium.
- Die Diskussionsinhalte haben insgesamt keinen Überarbeitungsbedarf für das Standortentwicklungskonzept ergeben. Im Zuge der zukünftigen Umsetzungsplanungen sind die Teilmaßnahmen weiter zu konkretisieren und ggf. an veränderte Bedarfslagen anzupassen.
- Unter der Voraussetzung verfügbarer Fördermittel und unter Berücksichtigung personeller Ressourcen sowie rechtlicher Vorgaben und Planungen anderer Akteure soll die zukünftige Maßnahmenumsetzung stufen- bzw. abschnittsweise erfolgen.
- Über die nächsten Schritte wird im Quartiersbeirat und über die bekannten Informationskanäle des LZ-Gebietes informiert (u.a. Webseite, Newsletter).

5. Aktuelle Themen aus dem Quartiersbeirat /den Arbeitsgruppen

- Info des Geschäftsstraßenmanagement (GSM) im Zusammenhang mit aktuellen Gebietsfonds-Anträgen: Hr. Manke vom GSM wird in den nächsten Wochen Informationen bezüglich eines Antrags zum Gebietsfonds an die Mitglieder des Quartiersbeirats versenden. Über diesen Antrag soll im Nachgang per E-Mail abgestimmt werden.

6. Termine

- Die nächste Sitzung des Quartiersbeirates findet am 15.09.26 im Quartiersbüro in der Glanzstraße 2 statt.
- Das Behringstraßenfest findet am 13.06.2026 statt.
- Aktuelle Informationen zu Terminen, Themen und Projekten sind unter <https://baume-ecke-koepenicker.de/> zu finden, u.a. [Informationen zum Quartiersbeirat](#).

Moderation: S.T.E.R.N. GmbH