
LZ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

23. Sitzung des Quartiersbeirats

21.04.26, 18.30 – 20.30 Uhr

Quartiersbüro, Glanzstraße 2

8 QBR-Mitglieder, ca. 10 Gäste, 2 Personen S.T.E.R.N., 1 Person LOKATION:S, 2 Personen BA TK

PROTOKOLL

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung

Olaf Kube (Gebietsbeauftragte, S.T.E.R.N. GmbH) heißt alle Anwesenden willkommen und erläutert den heutigen Sitzungsablauf.

2. Anmerkungen zum Protokoll

- Es gibt keine Ergänzungen zum Protokoll der vergangenen Sitzung (17.02.26) seitens der Anwesenden.
- Vor dem Hintergrund des teils ungeordneten Gesprächsverlaufs in der vergangenen Sitzung wird erneut auf die allgemeinen Gesprächsregeln und einen respektvollen Umgang miteinander hingewiesen.

3. Ergänzungen zur Tagesordnung

- Es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung seitens der Anwesenden.

4. Neues aus dem LZ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

- Zugunsten der folgenden Tagesordnungspunkte erfolgten im Rahmen dieser Sitzung keine Infos zu laufenden LZ-Projekten.

5. Aktuelle Themen aus dem Quartiersbeirat /den Arbeitsgruppen

- Anpassung der Geschäftsordnung (Senkung Wahlalter von 18 auf 16 Jahre)
 - Es wird über die Anpassung in der Geschäftsordnung abgestimmt das Wahlalter von 18 Jahren auf 16 Jahre zu senken. Für Änderungen der Geschäftsordnung ist eine Zweidrittelmehrheit aller stimmberechtigten Mitglieder des Quartiersbeirats erforderlich. Es sind acht stimmberechtigte Mitglieder anwesend.
 - Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.
 - Damit wurde die Senkung des Wahlalters von 18 auf 16 Jahre einstimmig beschlossen. Die [Geschäftsordnung](#) wird in der neuen Fassung auf der Webseite bereitgestellt.
- Rückblick Austausch der Sprecher:innen mit Bezirksstadträtin Fr. Dr. Leistner am 15.04.26
 - Eine Sprecherin des Quartiersbeirats berichtet vom rund zweistündigen, offenen Austausch mit Bezirksstadträtin Frau Dr. Leistner.
 - Besprochen wurden unter anderem Themen wie die Beleuchtung im öffentlichen Raum, Radwege, laufende Planungen und die Finanzierung geplanter Maßnahmen im Gebiet.

- Hinsichtlich der Beleuchtung wurde darauf hingewiesen, dass es sich bei der Beleuchtung öffentlicher Verkehrsflächen um eine Regelaufgabe der Verwaltung handelt. Bei konkreten Maßnahmen und Planungen des LZ wird dieses Thema jedoch grundsätzlich immer mitberücksichtigt, z.B. beim *Konzept Freiraumachse Baumschulenweg*. Unabhängig davon ist die Benennung konkreter Standorte durch die Bevölkerung Voraussetzung für eine Prüfung durch die Verwaltung.
- Hinsichtlich der Radwege wurden unterschiedliche Rahmenbedingung bei einzelnen Bereichen und Abschnitten im Zuge der Köpenicker Landstraße erläutert. Für die Umgestaltung der Baumschulenstraße liegt bislang noch keine gesicherte Finanzierung vor. Daher und aufgrund der Komplexität der Maßnahme sowie erforderlicher Planungsvorläufe ist mit dem Beginn der Umsetzung erst in mehreren Jahren zu rechnen.
- Weiterhin wurde die Idee analoger Informationstafeln im Gebiet erneut aufgegriffen.
- Das Baume-Ufer-Festival soll 2026 erneut stattfinden. Darüber hinaus wurde seitens der Gründergruppe der Wunsch nach Beratung und möglicher finanzieller Unterstützung geäußert.
- „Kiezfest Plänterwald“ am Tag der Nachbarschaft 29.05.2026
 - Für den 29.05.2026 ist voraussichtlich von 14.00 bis 18.00 Uhr das „Kiezfest Plänterwald“ mit Familienprogramm, Infoständen und kleinen Live-Musikbeiträgen geplant. Die Veranstaltung wird ehrenamtlich getragen.
 - Ein Infostand des Lebendigen Zentrums/Quartiersbeirates ist vorgesehen.
 - Es wird gefragt, wer aus dem Quartiersbeirat Interesse an einer Teilnahme hat.

6. Sonstige Themen und Informationen

Kurzinformationen zu Projekten im Kiez – keine LZ-Maßnahmen

- „PSV Treptow e.V.“:
 - Bietet Eingliederungshilfe und verschiedene betreute Wohnformen in Treptow-Köpenick für Menschen mit seelischen und/oder geistigen Behinderungen an
 - Die Gruppenräume mit tagesstrukturierenden Angeboten befinden sich in der Glanzstr. 6.
 - Dort findet seit Juni 2025 jeden Mittwoch von 15:30 bis 17:00 Uhr der inklusive „All IncluSing Chor“ statt.
 - Der Chor bringt Nachbar*innen, Menschen mit psychischen und kognitiven Beeinträchtigungen sowie ältere Menschen aus anderen Bezirken zusammen.
 - Ziel ist ein niedrigschwelliges, gemeinschaftsstärkendes und unbeschwertes Singangebot im Kiez.
 - Weitere mitsingbegeisterte Personen sind willkommen.
- „Meine Ernte“:
 - Angebot von mietbaren Gemüseärten zum einfachen Einstieg in die Selbstversorgung
 - Auf dem Gelände der ehemaligen Baumschule in der Späthstraße
 - Kooperation mit dem landwirtschaftlichen Betrieb Gericke
 - Saison: Mai bis Oktober 2026
 - Das Angebot ist so angelegt, dass es auch ohne größere Vorkenntnisse oder hohen Zeitaufwand genutzt werden kann.
- Konzeptverfahren Heidekampweg 51 – keine LZ Maßnahme: Informationen zum Projektstand (BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Stadtbürgergenossenschaft/Bürgerstadt AG)
 - Die Stadtbürgergenossenschaft/Bürgerstadt AG informiert gemeinsam mit der BIM über den aktuellen Stand des Projekts Heidekampweg 51.

- Vorgestellt werden die Genossenschaft, bisherige Projekte sowie das Vorhaben Heidi51.
 - Die Genossenschaft hat sich mit ihrem Entwurf für den Standort Heidekampweg 51 in einem zweistufigen Konzeptverfahren durchgesetzt. Der Abschluss des Erbbaurechtsvertrags steht kurz bevor.
 - Geplant ist der Neubau eines Ensembles von zwei Häusern mit rund 60 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten mit einem inklusiven Nutzungskonzept.
 - Vorgesehen sind zudem öffentlich nutzbare Angebote wie ein Gemeinschaftsgarten, eine Wegeverbindung zur Grünfläche sowie ein Kiezcafé.
 - Das Projekt stößt bei den Anwesenden auf großes Interesse und es werden zahlreiche Rückfragen beantwortet.
- Innenentwicklungskonzept (IEK) Plänterwald – keine LZ-Maßnahme: Präsentation des finalen Konzepts für den Quartiersbeirat (Bezirksamt Treptow-Köpenick, Frau Felker), öffentliche Informationsveranstaltung hatte bereits stattgefunden
 - Frau Felker vom Bezirksamt Treptow-Köpenick präsentiert das finale Konzept des Innenentwicklungskonzepts Plänterwald.
 - Vorgestellt werden unter anderem Vorgehen, Ziele, Leitbild sowie ausgewählte Entwicklungsbausteine des Konzepts.
 - Zudem werden einzelne räumliche Vertiefungen, u.a. Bereich Bahnhofsvorplatz S-Bahnhof Plänterwald, erläutert.
 - Das Thema stößt bei den Anwesenden auf großes Interesse. Es gibt mehrere Rückfragen sowie eine anschließende Diskussion.
 - Die Präsentation kann unter folgenden Links über mein.berlin.de heruntergeladen werden: [Präsentation Teil 1](#), [Präsentation Teil 2](#), [Ausstellungsplakate Ergebnis](#).

7. Termine

- Die nächste Sitzung des Quartiersbeirats findet am 09.06.2026 in der Volkshochschule statt. Dort wird dem Quartiersbeirat sowie allen Interessierten das Standortentwicklungskonzept für den Sportpark am Rodelberg vorgestellt.
- Vorankündigung: Die feierliche Einweihung der LZ Maßnahme Grünfläche Lakegrund findet voraussichtlich Anfang Juni statt. Der genaue Termin wird in Kürze bekanntgegeben bzw. auf der Webseite unter „[Aktuelles & Veranstaltungen](#)“ einsehbar.

Moderation: S.T.E.R.N. GmbH