

## LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

### Neuwahl des Quartiersbeirats

14.10.2025, 18.30 – 20.30 Uhr

Volkshochschule: Baumschulenstraße 79-81, 12437 Berlin

Teilnehmer\*innen: circa 40 Personen

Bewerbung: u.a. Pressemitteilung des Bezirksamts Treptow-Köpenick, Informationen auf LZQ-Webseite, Mailverteiler, Info bei Behringstraßenfest, Tag des Plänterwalds und Kiezspaziergang, LZQ-Newsletter, Flyer und Plakatverteilung im gesamten Fördergebiet, Großplakat Bahnhof Baumschulenweg, Social-Media-Posts des Bezirksamts Treptow-Köpenick

### **Ablauf**

#### **1. Begrüßung**

Holger Paul (Bezirksamt Treptow-Köpenick, Fachbereich Stadtplanung) und Victoria Hoedt (Gebietsbeauftragte, S.T.E.R.N. GmbH) heißen alle Anwesenden willkommen.

#### **2. Danksagung**

Bezirksstadträtin Frau Dr. Leister verabschiedet den ehemaligen Quartiersbeirat und bedankt sich bei den bisher engagiert tätigen Mitgliedern für das Engagement während der letzten zwei Jahre im LZQ-Fördergebiet.

Frau Dr. Leistner betont die Bedeutung des Quartiersbeirats für die Entwicklung des Gebietes. Die aktive Beteiligung der Anwohnenden und Akteur:innen ist ein zentraler Bestandteil des LZQ-Förderprogramms. Daher ist das Engagement des Quartiersbeirats wichtig, damit Maßnahmen auch weiterhin erfolgreich umgesetzt werden können.

#### **3. Themen des Quartiersbeirates im Jahr 2026**

Frau Hoedt stellt die Aufgaben und Funktionen des Quartiersbeirates vor und informiert kurz über wichtige Themen und Projekte für das kommende Jahr.

#### **4. Durchführung der Wahl**

Frau Hoedt stellt die Wahlordnung und die Wahlkommission vor (siehe Präsentation im Anhang).

Alle Kandidat:innen haben die Gelegenheit, sich den Anwesenden vorzustellen. Sie erläutern ihren Bezug zum Fördergebiet, ihre Motivation, im Quartiersbeirat mitzuwirken und beantworten Rückfragen aus dem Podium.

Zehn Personen haben sich vorab als Kandidat:innen aufstellen lassen, zwei Personen kandidieren spontan am Wahlabend, sodass insgesamt zwölf Personen zur Wahl des neuen Quartiersbeirats stehen.

Im Anschluss der Vorstellungsrunde erfolgt die geheime Wahl des Quartiersbeirates.

## **5. Aktuelles aus dem Gebiet**

Während der Auszählung der Stimmen durch die Wahlkommission, geben Holger Paul und Gerrit Manke (Geschäftsstraßenmanagement, LOCATION:S) einen Überblick über aktuelle Projekte im LZQ-Fördergebiet.

## **6. Verkündung der Wahlergebnisse**

Frau Dr. Leister gibt das Wahlergebnis bekannt und gratuliert den neu gewählten Mitgliedern zur erfolgreichen Wahl.

Alle zwölf Kandidat:innen wurden jeweils mit deutlich mehr als den benötigten drei Mindeststimmen in den neuen Quartiersbeirat gewählt. Es wird ein Gruppenfoto aufgenommen.

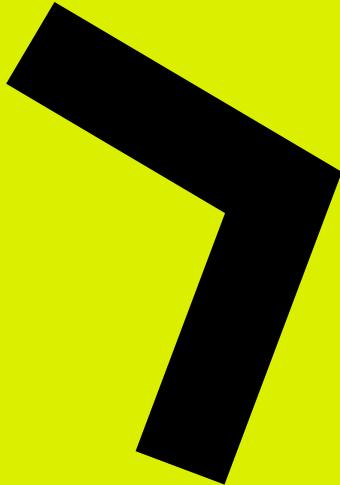
## **7. Ausblick, nächste Termine und Danksagung**

Herr Paul und Frau Hoedt bedanken sich bei allen Anwesenden für ihre Teilnahme und verabschieden die Anwesenden.

Die erste Sitzung des neuen Quartiersbeirats findet am 18.11.2025 im Quartiersbüro und er Glanzstraße 2 um 18:30 statt. Diese konstituierende Sitzung ist nicht öffentlich.

Moderation: S.T.E.R.N. GmbH

Anhang: Präsentation



# BAUME ECKE KÖPENICKER

Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere (LZQ)

Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

Bezirkspark  
Treptow-Köpenick

BERLIN



BAUME  
ECKE  
KÖPENICKER

S.T.E.R.N  
Behutsame Stadtneruerung



# WILLKOMMEN



# DANKSAGUNG



Mitglieder des Quartiersbeirates, Stand Neuwahl 2023 (nicht mehr aktuell)

# ABLAUF

1. Begrüßung
2. Wahl
  - Einführung
  - Vorstellung der Kandidat:innen
  - Durchführung der Neuwahl

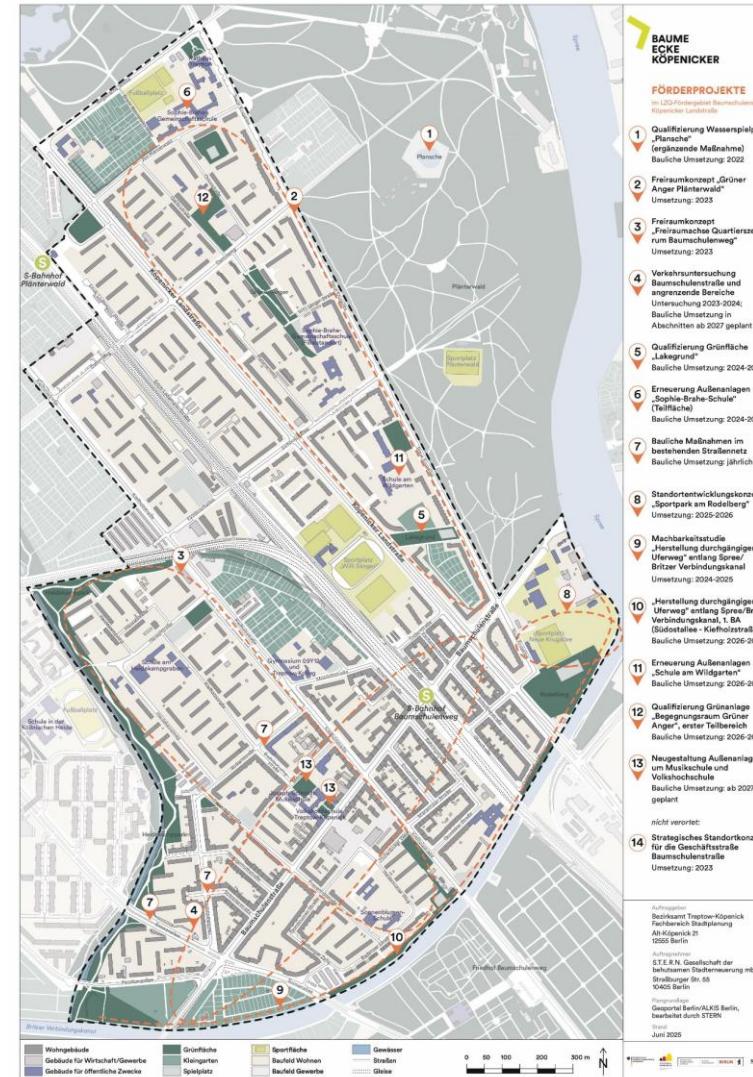
## *Pause*

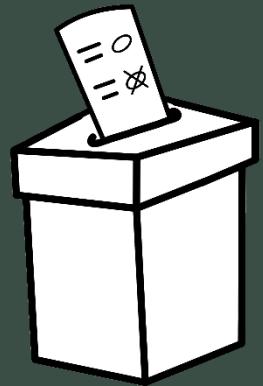
- Aktuelles aus dem Gebiet
  - Ergebnisvorstellung Quartiersbeiratsmitglieder
3. Ausblick, nächste Termine

# WAS SIND DIE THEMEN DES QUARTIERSBEIRATES 2026?

Nicht abschließend!

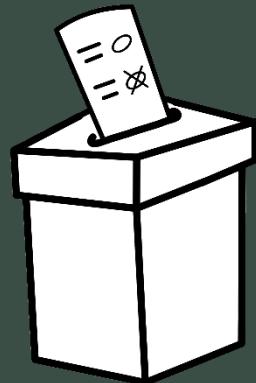
- Interner Austausch und regelmäßige Sitzung  
2x im Quartal im Quartiersbüro
- Arbeitsgruppen; i.d.R. 1x im Quartal
- Gebietsfonds
- Aktuelle Projekte, Planungen und die Quartiersentwicklung  
z.B. Machbarkeitsstudie Uferweg Britzer Verbindungskanal, Standortkonzept Sportpark Rodelberg, Begegnungsraum Grüner Anger, 1. BA





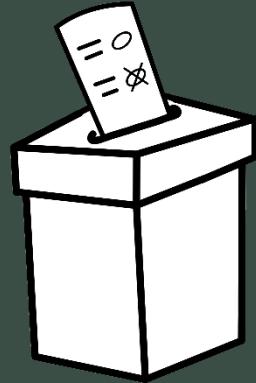
# WAHL DES QUARTIERSBEIRATES

# WAHLORDNUNG



1. Es werden **maximal 15 Personen** für den Quartiersbeirat des Fördergebietes Baumschulenweg – Köpenicker Landstraße gewählt.
2. **Wahlberechtigt und wählbar** sind alle anwesenden Bewohner:innen, Eigentümer:innen sowie lokale Gewerbetreibende, Beschäftigte und Vertreter:innen von Initiativen, Einrichtungen und Vereinen im Fördergebiet.
3. **Wahlrecht ab 18 Jahren.**
4. Jede wahlberechtigte Person hat **maximal 15 Stimmen**, jedoch nur **eine Stimme pro Kandidat:in**. Selbstwahl ist erlaubt.
5. Die **Wahl erfolgt geheim**. Auszählung durch die **Wahlkommission**.
6. Gewählt sind die 15 Personen mit den meisten Stimmen. Es sind **mindestens 3 Stimmen erforderlich**, um gewählt zu werden.
7. Die **Amtszeit** der Mitglieder beträgt **zwei Jahre**.

# WAHLKOMMISSION



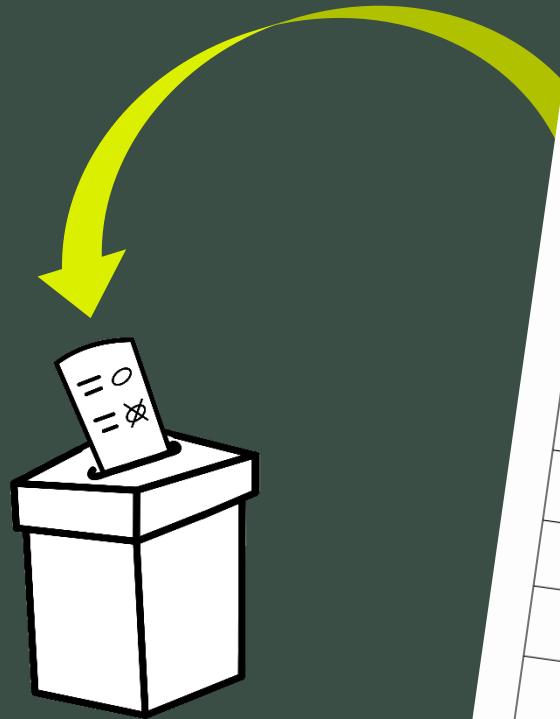
- Wanda Krauß (Gebietsbeauftragte, STERN GmbH)
- Tom Hatting (Gebietsbeauftragte, STERN GmbH)
- Markus Hermann (Geschäftsstraßenmanagement, LOKTION:S GmbH)

# VORSTELLUNG DER KANDIDAT:INNEN

- Jede:r Kandidat:in hat 2-3 Minuten Zeit, sich vorzustellen
- Alle Anwesenden haben die Möglichkeit Rückfragen zu stellen
- Informationen:
  - Name
  - Bezug zum Fördergebiet
  - Motivation/ Was ist mir wichtig?



# STIMMZETTEL



# WAHL DER KANDIDAT:INNEN



- ANSCHLIEßEND KURZE PAUSE -

# WAHL DER KANDIDAT:INNEN

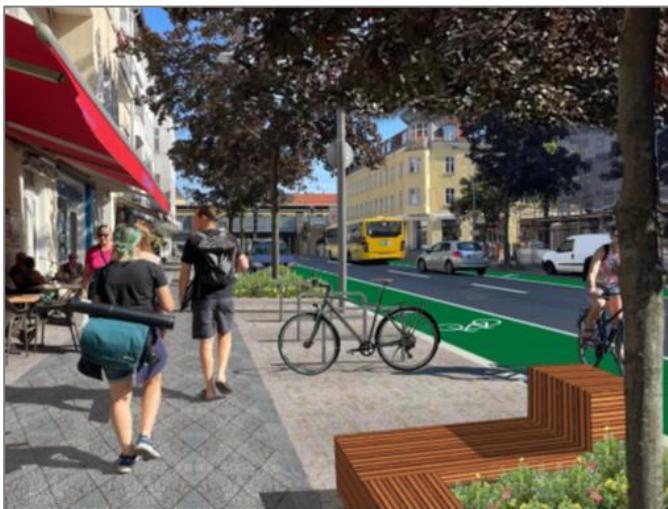
Name	
Kerstin	Lösch
Michael	Taheri
Holger	Derlien
Susanne	Kibelka
Michael	Diehl
Nils	Philippi
Joe	Kramer

Name	
Karin	Ackermann
Sigrid	Kreutzberg
Richard	Michaelis
Isabell	Junger
Maria	Osswald

# AKTUELLES AUS DEM



Schraderstr. / Heidekampweg © S.T.E.R.N. GmbH



Vision: Baumschulenstraße  
© HOFFMANN-LEICHTER | GRUPPE PLANWERK



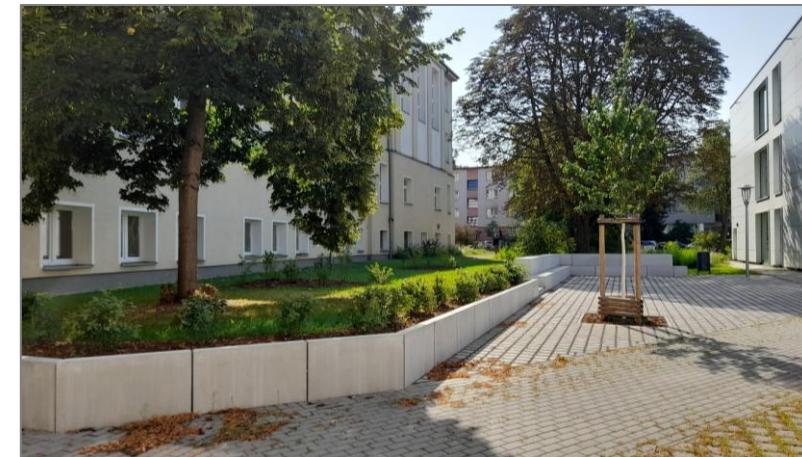
Bauzaunbanner Lakegrund © STERN GmbH



Sonnenallee © S.T.E.R.N. GmbH



Standortentwicklungs Konzept Rodelberg © GRUPPE PLANWERK



Sophie-Brahe-Schule, Außenanlagen 2. Bauabschnitt  
© Bezirksamt Treptow-Köpenick

ALLE INFOS HIER: [WWW.BAUME-ECKE-KOEPENICK.DE](http://WWW.BAUME-ECKE-KOEPENICK.DE)

# AKTUELLES AUS DEM GEBIET



NEWSLETTER September 2023  
Liebe Leserinnen und Leser,  
herzlich willkommen zur Herbstausgabe unseres Newsletters für das Fördergebiet Lebendige Zentren und Quartiere (LZQ) Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße! Auch diesmal möchten wir Ihnen spannende Einblicke in laufende Projekte, aktuelle Planungen und kommende Veranstaltungen geben.

In dieser Ausgabe blicken wir zurück auf das sommerliche Behringstraßenfest und informieren Sie über die bevorstehende Neuwahl des Quartierbeirats. Außerdem erfahren Sie mehr über die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung und die ersten konkreten Umsetzungsschritte zur Verbesserung der Verkehrs- und Aufenthaltsqualität im Kiez: von der Kreuzung Schraderstraße/Heidekampweg bis hin zum neuen Radweg in der Sonnenallee.

Wir wünschen viel Freude beim Lesen und freuen uns auf ein Wiedersehen vor Ort!

Herzliche Grüße  
Ihr Team aus dem Fördergebiet Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

## NEUES AUS DEM LZQ-GEBIET

### LZQ-Newsletter



Quartiersbüro  
© S.T.E.R.N. GmbH



Gebietsfonds 2023, Bäckerei  
© LOKATION:S



Gebietsfonds 2024,  
Polsterhans © S.T.E.R.N. GmbH

Digitales Schaufenster: [www.baume-ecke-koepenicker.de](http://www.baume-ecke-koepenicker.de)

**BAUME ECKE KÖPENICKER**

Aktuelle & Veranstaltungen | Fördergebiet | Projekte | **Gebietsfonds** | Aktuell | Kontakt | Q

**Tabellenwesen**  
„Uns an der Lage in der Baumschulenstraße möchten wir unseren Kundinnen eine breite Auswahl an Zeitschriften und Zeitungen bieten.“ – Inhaber Yaser Kepoglu –

**Runde Kinder-, Jugend- und Familienzentrum**  
„Hier kann ich, wollen wir gemeinsam mit den Kindern, Jugendlichen und Familien aus und rund um die Baumschulenstraße und gestalten und hellen alle, die mit uns zusammenarbeiten, auf, damit sie sich wohlfühlen, herzlich willkommen. Wir mitigen es bunt und verschönern und sind neugierig auf Anderes und Neues.“ – Team der Runde –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Tele & Phone – Vodafone & Telekom Fachhandel**  
„Unser Geschäft in der Baumschulenstraße ist für viele aus der Nachbarschaft die erste Adresse bei Fragen zu Telefon, Vertrag oder Internet. Wir sind modern und ohne viel Schnickschnack.“ – Team Tele & Phone –

**Cafe Süße Versuchung**  
„Unser Cafe bietet einen Ort zum Wohlfühlen – wie ein gemütliches Wohnzimmer, mit frisch gebackenen Kuchen, die mit viel Liebe selbst zubereitet.“ – Inhaber Bente Südde –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Hitraukutik-Meisterin**  
„Die Baumschulenstraße ist eine lebhafte, und doch entspannte Umweltatmosphäre mit geschweifter, familiärer Nachbarschaft und sehr freundlichen Menschen.“ – Inhaber Marco Bräuer –

**Mönke Reformhaus**  
„Die Baumschulenstraße hat für mich eine tolle Kiez-Atmosphäre und wir haben eine vielfältig interessierte Kundenschaft.“ – Inhaber Jörg Schröder –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Polsterhans**  
„Baumschulenweg ist meine Heimat und an der Bevölkerung schätze ich sehr die Individualität der Menschen hier!“ – Inhaber Hans Neugebauer –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**MAC Werbung**  
„Vornehmlich ist die Baumschulenstraße jetzt doch ganz nett.“ – Inhaber Andre Möller –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Fit mit Alex – Physiotherapie**  
„Kinder und wie Blumen. Man muss sich zu Ihnen maderbringen, wenn man sie erkennen will.“ – Inhaber Christa Fleiss –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Kita Trümmerfinger Baumschulenweg**  
„Kinder und wie Blumen. Man muss sich zu Ihnen maderbringen, wenn man sie erkennen will.“ – Inhaber Christa Fleiss –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Uhren und Schmuck Göbert**  
„Wir schätzen die Kundinnen und sind Stolz auf unserer traditionsreichen seit 1965 in der Baumschulenstraße.“ – Inhaber Fr. Göbert –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Musikschule GrieMusic**  
„Die Baumschulenstraße pulsiert mit Kreativität und Gemeinschaftsgeist – ein inspirierendes Umfeld, das perfekt zu unserer musikalischen Mission passt.“ – Inhaber Paul Bräuer –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Flower Service**  
„Seit über 30 Jahren ist unser Blumenladen festes Bestandteil der Baumschulenstraße. Mit viel Liebe zum Detail bauen wir frische Blumen, individuelle Sträuße und exotische Pflanzen für jeden Tag und jeden Moment.“ – Team des Flower Service –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Kleinerpraxis Dr. Albrecht**  
„Wir bieten eine unkomplizierte, kurzfristige Behandlungsmöglichkeit mit Sprachstunde ohne Terminierung.“ – Inhaber Dr. Sven Albrecht –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Restaurant Alberto**  
„Wir bieten eine große Essensauswahl – bei uns ist wirklich für jede und jeden etwas dabei.“ – Inhaber Matusch Hussain –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Dinner Blackerl**  
„Wir schätzen es sehr die Freundschaft unserer Kundinnen und Kunden.“ – Inhaber Hayan Güneş –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Cafe Sahring**  
„Die freundlichen Leute, kurze Wege & Annehmlichkeiten machen Baumschulenweg zu einem besonderen Ort.“ – Inhaber Gerrit Struckmann –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Polsterhans**  
„Baumschulenweg ist meine Heimat und an der Bevölkerung schätze ich sehr die Individualität der Menschen hier!“ – Inhaber Hans Neugebauer –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**MAC Werbung**  
„Vornehmlich ist die Baumschulenstraße jetzt doch ganz nett.“ – Inhaber Andre Möller –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Andenkenladen Goldfaden**  
„Wir passen mit unserer fiktiven Arbeit, unserer Kreativität und Zusatzleistungen.“ – Inhaber Erdal Ehsabici –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

**Gardinen Design**  
„Wir haben eine individuelle fachliche Beratung – auch über den Telefon.“ – Inhaberin Ute Neugebauer –

[ZUM UNTERNAHMEN](#)

Adventsaktionen 2025

Behringstraßenfest  
© S.T.E.R.N. GmbH

Bahnhof-Plakataktionen

28

WAHLERGEBNISSE



HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH

