
LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

18. Sitzung des Quartiersbeirats

15.07.2025, 18.30 – 20.30 Uhr

Quartiersbüro, Glanzstraße 2

Teilnehmer*innen: 9 Personen:

4 QBR-Mitglieder, 2 Gäste, 2 Personen S.T.E.R.N. GmbH, 1 Person LOKATION:S, BA TK: Hr. Paul

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung

Olaf Kube (Gebietsbeauftragte, S.T.E.R.N. GmbH) heißt alle Anwesenden willkommen und erläutert den heutigen Sitzungsablauf.

2. Ergänzungen zur Tagesordnung

Es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung seitens der Anwesenden.

3. Anmerkungen zum Protokoll der 17. Sitzung des Quartiersbeirats

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll der vergangenen Sitzung vom 20.05.25 seitens der Anwesenden.

4. Aktuelles zu Projekten des Gebietsfonds

Torsten Wiemken (GSM) berichtet zum aktuellen Stand der Gebietsfondsprojekte.

- In der Quartiersbeiratssitzung am 20.04.2025 wurde über drei Anträge abgestimmt. Alle drei Anträge wurden bewilligt, zwei davon mit Auflagen.
- Antrag des Bürgervereins Baumschulenweg e.V.: wurde bereits umgesetzt. Das mit dem bewilligten Fördergeld gekaufte Mobiliar (u.a. Faltpavillon, Liegestühle, Banner) war bereits im Rahmen des Behringstraßenfestes im Einsatz und steht nun im Gebiet zur Nutzung zur Verfügung.
- Antrag von Michael Taheri mit dem Arbeitstitel "Suche nach Social Impact": Wurde seit der Antragsstellung in den letzten Wochen mit Unterstützung des GSM weiter konkretisiert. Es sind fünf Aktionen im Jahr 2025 geplant, für welche das beantragte Fördergeld genutzt werden soll. Michael Taheri ist als Privatperson Antragsteller und Fördermittelnehmer. In Zukunft ist die Gründung eines Vereins angedacht. Beim Behringstraßenfest fand schon die erste Aktion der Gruppe um den Antragsteller statt. Einzelne Mitglieder des Quartiersbeirats gewannen dabei einen positiven, ersten Eindruck.
- Antrag von Lindsey Elms: Es gibt derzeit keine Neuigkeiten. Das Projekt ruht momentan. Die Fördermittel müssten jedoch bis spätestens 30.11.25 abgerechnet werden. Aufgrund des verbleibenden Zeitrahmens und bestehenden Rahmenbedingungen erscheint eine Umsetzung fraglich.
- Es ist zeitnah zu prüfen, ob mit ggf. freiwerdenden Mitteln andere Projekte gefördert werden können. Momentan liegen jedoch keine neuen Anträge vor.

5. Aktuelles aus den Arbeitsgruppen

AG Kultur/Soziales/Zusammenhalt

Die Arbeitsgruppe hat seit der letzten Sitzung nicht getagt. Es gibt keine Neuigkeiten zu berichten.

AG Verkehr/Stadtentwicklung/Freiraum/Grün

Die Arbeitsgruppe hat seit der letzten Sitzung nicht getagt. Es gibt keine Neuigkeiten zu berichten.

AG Sport/Gesundheit/Ältere

Die Arbeitsgruppe hat seit der letzten Sitzung nicht getagt. Es gibt keine Neuigkeiten zu berichten. Christine Ruf ist derzeit das einzige Mitglied der AG, da eine andere Person nicht mehr Mitglied des Quartiersbeirates ist.

5. Vorbereitung Neuwahl Quartiersbeirat

- Die Neuwahl des Quartiersbeirats findet am Dienstag, **14.10.25, 18:30 Uhr** im **VHS-Saal**, Baumschulenstraße 79-81 statt.
- Beim Behringstraßenfest haben sich am Infostand des LZQ Personen in eine Liste eingetragen, welche grundsätzlich Interesse an der Arbeit des Quartiersbeirates haben. STERN wird diese Interessierten vor den Sommerferien per E-Mail kontaktieren und zur Wahl sowie zum LZQ informieren.
- Die Mitglieder des aktuellen Quartiersbeirats sind herzlich dazu eingeladen, sich auch für die kommenden zwei Jahre erneut zur Wahl zu stellen.
- Alle Kandidat*innen sollen sich auf der Wahlveranstaltung kurz vorstellen: Name, Gebietsbezug, Was ist mir wichtig.
- Für Personen, die an dem Tag der Wahl persönlich nicht anwesend sein können, ist eine Kandidatur vorab über einen schriftlichen „Steckbrief“ möglich. Eine Vorstellung bei der Wahl erfolgt dann durch die Moderation.
- Eine Bewerbung der Neuwahl des Quartiersbeirats soll über folgende Kanäle erfolgen:
 - Sonder-Newsletter zur Neuwahl als „Reminder“ kurz vor der Wahl.
 - Baume-Ecke-Köpenicker-Webseite -> Unterseite des Quartiersbeirats
 - Plakatwand am S-Bahnhof Baumschulenweg im Zeitraum vom 12.09. bis 02.10., STERN erstellt hierfür einen Entwurf.
 - Pressemitteilung über Bezirk
 - Gemeinsamer Stand vom GSM & STERN auf dem Behringstraßenfest
 - Flyer Verteilung im Gebiet
 - Plakate Verteilung im Gebiet
 - Nebenan.de als weiteres mögliches Medium
 - Bei der letzten Wahl gab es eine Stellwand mit einem Luftbild des Gebiets, auf dem die Wohnorte der zur Wahl stehenden Personen abgebildet waren. Dies wird als Anregung auch für die kommende Wahl mitgenommen
 - Die Voraussetzungen für Teilnahme an der Wahl sind in der [Geschäftsordnung](#) des Quartiersbeirats geregelt
- Zur Darstellung und Bewerbung des Quartiersbeirats bittet STERN die Mitglieder des QBR weiterhin, kurze Beschreibungen der einzelnen AGs sowie

eine kurze Vorstellung und den Hintergrund der Arbeit im QBR zu erstellen, um die entsprechende Unterseite der Webseite damit zu ergänzen.

- E-Mail-Adressen für die Arbeitsgruppen im Format AGname@baume-ecke-koepenicker.de.
 - Die Einrichtung wurde geprüft und kann kurzfristig umgesetzt werden. Bei Interesse wird um eine entsprechende Mitteilung an STERN gebeten.
 - Eingehende E-Mails können dann an die privaten Mail-Adressen weitergeleitet werden, welche öffentlich nicht sichtbar sind.

6. Aktuelles aus dem Gebiet, Themen und Termine

- Rückblick Behringstraßenfest 05.07.25: Bei einer insgesamt angenehmen Atmosphäre gab es ein großes Interesse an dem gemeinsamen Stand von GSM und STERN. Ein kleiner Rückblick inkl. Fotos ist auf der LZQ-Webseite zu finden. Inhaltliche Schwerpunkte in Gesprächen waren beispielsweise: Uferbereich Kanal, Rodelberg, Marktangebot/Frischmarkt, Probleme bei der Entwicklung der Gewerbestruktur und Gentrifizierungsprozesse in der Geschäftsstraße.
- Austausch zur abschließenden Informationsveranstaltung des Bezirksamtes zum Innenentwicklungskonzept (IEK) Plänterwald am 28. Mai 2025. Insbesondere wurden folgende Inhalte präsentiert/diskutiert:
 - Darstellung von Potenzialen für Nachverdichtung Wohnen, z.B. Aufstockung von Wohnblöcken
 - Darstellung von Stärken und Schwächen des Gebiets sowie Vorschläge, wie diesen entgegengewirkt werden kann
 - Einzelbeispiel: Vorplatz von S-Bahnhof Plänterwald soll Quartierstreffpunkt und Zentrum werden, Neubau Schulungsgebäude der Feuerwehr, Neuer Standort Obdachlosenunterkunft/ Betreutes Wohnen
- Info zur Sitzbank vor der Mörike-Apotheke: Die Bank wurde wegen der nicht mehr gegebenen Verkehrssicherheit durch das SGA zur Aufarbeitung entfernt und wird nach Abschluss der Arbeiten wieder aufgestellt.
- Info zu Pressemitteilung vom 25.06.2025 „Neubau Förderzentrum in Plänterwald – Schule am Wildgarten wächst weiter“:
<https://www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/aktuelles/pressemitteilungen/2025/pressemitteilung.1573653.php>
- Info Leitfaden Machbarkeitsstudie: Leitfaden erklärt, was eine Machbarkeitsstudie ist. Er richtet sich an alle Personen unabhängig von Vorwissen, die sich bei Planungsprojekten im Bezirk Treptow-Köpenick beteiligen möchten.
- Info: Veröffentlichung des Gestaltungsleitfadens für das Gebiet Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße.
- Nach den Sommerferien im September finden die Treffen der AGs statt.
- Nächste (19.) Sitzung des Quartiersbeirates findet am Dienstag, 14.10.25, 18.30 Uhr, VHS-Saal als öffentlich Neuwahl des Quartiersbeirates statt.

7. Sonstiges

- Ein Gast der QBR-Sitzung berichtete, dass eine Gruppe engagierter Nachbar*innen im Bereich des Grünen Angers ein gemeinsames Picknick organisieren möchten. Die Anfrage sei durch das Straßen- und Grünflächenamt jedoch abgelehnt worden. Um dieser Sache nachgehen zu können, bittet Herr

Quartiersbeirat LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

Paul um Konkretisierung (was wurde wann konkret durch wen bei welcher Stelle beantragt?) Herr Kube weist darauf hin, dass die Hürden für Veranstaltung auf geschützten Grünflächen hoch sind. Die Regeln gelten für alle, auch für bezirkliche Veranstaltungen.

- Es wurde angeregt, mehr Termine aus dem Quartier auf der LZQ-Webseite zu veröffentlichen.
- Ein Infostand des LZQ im Rahmen des „Tages des Plänterwaldes“, ähnlich wie beim Behringstraßenfest, erscheint wegen der grundsätzlich anderen Ausrichtung der Veranstaltung und des fehlenden inhaltlichen LZQ-Bezuges nicht sinnvoll. Um Personen aus Plänterwald zur Bewerbung der Neuwahl des Quartiersbeirates zu erreichen, wäre jedoch eine Präsenz von Mitgliedern des Quartiersbeirats am Tag des Plänterwaldes wünschenswert.
- Für eine Stärkung der Präsenz des LZQ in Plänterwald wurde durch STERN die Möglichkeit vorgeschlagen, eine der ersten Sitzungen des neuen Quartiersbeirats mit einem LZQ-Schwerpunkt im Stadtteilzentrum Plänterwald durchführen, und die Menschen vor Ort direkter zu erreichen.

Moderation: S.T.E.R.N. GmbH