

---

**LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße**

**7. Sitzung des Quartiersbeirats**

20.02.2024, 18.30 – 20.30 Uhr

Vor-Ort-Büro, Glanzstraße 2

**Bezirksamt, GSM und Gebietsbeauftragte:**

- Nadine Ranft (Wirtschaftsförderung, BA TK)
- Annette Berfelde (Stadtplanung, BA TK)
- Victoria Hoedt (GB)
- Mona Lengeling (GSM)
- Torsten Wiemken (GSM)

**Mitglieder Quartiersbeirat:**

- Uwe Bauer
- Lindsey Elms
- Matthias Hanzlik
- Susanne Kibelka
- Richard Michaelis
- Martin Heberle
- Sigrid Kreuzberg

**Gäste:**

- Mark Hädicke (cima)

**Entschuldigt/nicht anwesend:**

- Armin Hottmann
- Hartmut Noak
- Karin Ackermann
- Michael Diehl
- Peter Lennartz
- Christine Ruf

## Tagesordnung

### *Öffentlicher Teil*

#### **1. Begrüßung**

Mona Lengeling (GSM) heißt alle Anwesenden willkommen und erläutert den heutigen Sitzungsablauf.

Zudem begrüßt Sie Mark Hädicke von der cima Management + Beratung GmbH, die das Standortkonzept für das LZQ-Fördergebiet erstellt hat sowie Victoria Hoedt vom Team der Gebietsbeauftragten.

#### **2. Ergänzungen zur Tagesordnung**

Es werden von folgenden Personen Ergänzungen zur Tagesordnung eingebracht, die unter dem Tagesordnungspunkt „Aktuelles“ besprochen werden:

- Sigrid Kreuzberg – Planungsstand & fehlende öffentliche Information zum Projekt Lakegrund

#### **3. Anmerkungen zum Protokoll der 6. Sitzung des Quartiersbeirats**

- Richard Michealis gibt Rückmeldung zum Protokoll der Verkehrsuntersuchung: Korrektur der Benennung „Scheiblerstraße“ und Verzicht auf Fußgängerüberweg an der Baumschulenstraße.
- Die Mitglieder des Quartiersbeirats weisen auf den fehlenden Anhang zum Protokoll der Novembersitzung hin (Präsentation des Innenentwicklungskonzepts). Das Bezirksamt informiert den Quartiersbeirat, dass das IEK aufgrund des derzeit nicht final abgestimmten Planungsstandes nicht an die Öffentlichkeit verschickt werden kann. Die Mitglieder des Quartiersbeirats nehmen dies zur Kenntnis.
- Das GSM und die Gebietsbeauftragten arbeiten gemeinsam an der Aufbereitung von Inhalten für die neue LZQ-Internetseite [www.baume-ecke-koepenicker.de](http://www.baume-ecke-koepenicker.de). Diese soll im ersten Quartal 2024 veröffentlicht werden.  
Die kommenden Sitzungstermine des Quartiersbeirats sollen so lange weiterhin auf der alten Webseite eingestellt werden.

#### **4. Strategisches Standortkonzept Einzelhandel für das Ortsteilzentrum Baumschulenstraße unter Berücksichtigung der Versorgungssituation und -potenziale in den Ortsteilen Baumschulenweg und Plänterwald: Vorstellung und Diskussion – Mark Hädicke, cima Management + Beratung GmbH**

- Herr Hädicke präsentiert das Standortkonzept anhand einer detaillierten Präsentation (siehe Anhang) und erörtert die Herausforderungen sowie Potenziale am Standort, insbesondere im Kontext des Ortsteilzentrums Baumschulenstraße.

- Wochenmarkt: Herr Hädicke erläutert, weshalb der VHS-Vorplatz gegenwärtig nicht als Marktfläche genutzt werden kann. Zudem geht er auf die grundlegenden Voraussetzungen und die Herausforderungen einer Wochenmarktetablierung am Standort Baumschulenstraße ein. Dazu zählen u. a. das fehlende Interesse privater Marktbetreiber an neuen Marktstandorten aufgrund von Nachwuchsproblemen bei den Marktbesucher:innen sowie die Bereitstellung einer leistungsfähigen technischen Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser, ...).
- Es wird von Mitgliedern des Quartiersbeirats darauf hingewiesen, dass ein Rattenproblem auf dem VHS – Platz existiert.

→ *Hinweis: Aufgrund der Vielzahl an detaillierten Rückfragen zur Präsentation bzw. zum Standortkonzept, werden die Fragen an dieser Stelle nicht erneut aufgeführt. Zudem wurden die TOPs 7 und 8 auf die kommende März-Sitzung verschoben.*

#### **5. Vorstellung der Prozesssteuerung – Victoria Hoedt, S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH**

Victoria Hoedt stellt das Büro S.T.E.R.N. und das Projektteam vor und gibt einen Überblick über die Aufgaben des Gebietsbeauftragten.

Jeweils mindestens ein Mitglied des Teams der Gebietsbeauftragten wird bei den zukünftigen Sitzungen des Quartiersbeirats präsent sein.

#### **6. Aktuelles aus dem Gebiet und Termine**

Es werden keine Punkte unter diesem TOP behandelt.

#### **7. Geschäftsstraßenmanagement Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße: Rückblick 2023 und geplante Schwerpunkte und Aktivitäten 2024 – Mona Lengeling & Marcus Herrmann, LOKATION:S**

-wird auf die kommende März Sitzung verlegt-

#### **8. Thematische Arbeitsgruppen – Ergänzung Teilnehmer und Vereinbarung erster Treffen**

-wird auf die kommende März Sitzung verlegt-

#### **9. Sonstiges**

- Es wird von Seiten der Quartiersbeiratsmitglieder darauf hingewiesen, dass es zu in diesem Jahr anstehenden Umgestaltung des Lakegrunds keine umfassendere Information oder Beteiligung der Anwohnenden gab.
- Frau Ranft weist darauf hin, dass der Lakegrund im Rahmen der Konzepterarbeitung zum Grünen Anger mit berücksichtigt wurde, jedoch waren die Planungen hier in Teilen schon weiter

vorangeschritten. Sie wird die Frage nach der Information der Anwohnenden in die nächste Steuerungsrunde des LZQ mitnehmen.

- Auf die Frage, ob eine Vorstellung der Ergebnisse des Freiraumkonzepts Grüner Anger Plänterwald und der Planungen am Lakegrund im Rahmen einer Quartiersbeiratssitzung erfolgen soll, spricht sich die Mehrheit gegen eine erneute Präsentation aus. Die Ergebnisse sind online einsehbar, zudem sollen Informationen zukünftig auch auf weiteren Wegen an die Bewohnerschaft transportiert werden.
- Zur besseren Information der Bevölkerung über die Aktivitäten im Rahmen des LZQ-Programms identifizieren die Gebietsbeauftragten derzeit mögliche Info- und Schautafel im öffentlichen Raum.
- Die Mitglieder des Quartiersbeirats geben den Hinweis, dass die Bewerbung des Freiraumkonzepts Grüner Anger Plänterwald sehr erfolgreich war und eine hohe Sichtbarkeit im öffentlichen Raum erreicht wurde. In Gegensatz dazu wurde die Bewerbung für die Beteiligungsveranstaltung zur Freiraumachse Baumschulenweg kaum im Gebiet wahrgenommen.

Mona Lengeling beendet die Quartiersbeiratssitzung und dankt den Teilnehmenden für ihr Engagement.

Moderation:

Mona Lengeling, LOKATION:S/ Geschäftsstraßenmanagement