



LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

Protokoll der 3. Sitzung des Quartiersbeirats (QB)

19.09.23, 18.30 Uhr

Vor-Ort-Büro, Glanzstraße 2

Anwesende:

Bezirksamt und GSM:

- Antje Roterberg-Alemu (Stadtplanung, BA TK)
- Marcus Herrmann (GSM)
- Mona Lengeling (GSM)
- Torsten Wiemken (GSM)

Mitglieder Quartiersbeirat:

- Armin Hottmann
- Karin Ackermann
- Lindsey Elms
- Michael Diehl
- Peter Lennartz
- Richard Michaelis
- Sigrid Kreuzberg
- Susanne Kibelka
- Uwe Bauer

Gäste:

- Maren Meier (gruppe F)

Entschuldigt/nicht anwesend:

- Christine Ruf
- Gerrit Struckmann
- Hartmut Noak
- Harun Barlak
- Matthias Hanzlik



Öffentlicher Teil

1. Begrüßung

- Torsten Wiemken (GSM) begrüßt alle Anwesenden und erläutert den Ablauf der heutigen Sitzung anhand der Tagesordnung (TO), die den Mitgliedern ausnahmsweise erst kurzfristig zugegangen ist.
- Zukünftig wird ein Entwurf der Tagesordnung zwei Wochen vor der Veranstaltung zwischen den Sprecher:innen und dem GSM abgestimmt und fristgerecht eine Woche vor der Sitzung an die Mitglieder des Quartiersbeirats verschickt.

2. Ergänzungen zur Tagesordnung

- Es gibt keine Ergänzungen seitens der Anwesenden zur TO.

3. Anmerkungen zum Protokoll der 2. Sitzung des Quartiersbeirats

- Es gibt keine Anmerkungen und Hinweise seitens der Anwesenden zum Protokoll der zweiten QB-Sitzung am 29.08.2023.

4. Vorstellung Freiraumkonzept „Grüner Anger Plänterwald“ – Maren Meier, gruppe f

- Das Planungsbüro gruppe F ist seit Juli 2023 mit der Erstellung eines Freiraumkonzepts „Grüner Anger Plänterwald“ im Ortsteil Plänterwald beauftragt.
- Die Projektmitarbeiterin Maren Meier stellt das Freiraumkonzept anhand einer Powerpoint-Präsentation vor. Diese ist dem Anhang beigefügt.
- Im Rahmen der Konzepterarbeitung werden konkrete Maßnahmen definiert. Diese bilden die Grundlage für die zukünftige Umsetzung im LZQ sowie ggf. auch darüber hinaus. Die geplanten Nachverdichtungen im nördlichen Bereich des Grünen Angers und der geplante Flächentausch werden in der Konzepterarbeitung berücksichtigt.
- Maren Meier benennt erste Ergebnisse aus den bereits durchgeführten Beteiligungsworkshops. Zu den Qualitäten zählt u. a., dass das Quartier seitens der befragten Personen bereits heute als sehr grün empfunden wird. Bemängelt wurden u. a. fehlende Bänke und Spielmöglichkeiten, der Mangel an Sportangebote sowie an Orten und Treffpunkten zum Austausch und Verweilen sowie die unzureichende Nahversorgung und das Fehlen eines Wochenmarktangebot. Zudem fehle im Plänterwald ein Mehrgenerationen-Treffpunkt.
- Ab Mitte Oktober ist eine ergänzende Onlinebeteiligung auf der Internetplattform mein.berlin geplant. Der kann Link wird rechtzeitig unter www.lebendige-baume.de/aktuelles veröffentlicht.

Rückfragen:

- Wo befindet sich die Fläche für den Flächenaustausch?
 - Eine Neubebauung soll an der Orionstraße erfolgen. Daher erfolgt eine Innenhof-Umwidmung in einen öffentlichen Hof in unmittelbarer Umgebung. Die Tauschflächen sind ebenfalls in der Präsentation im Anhang gekennzeichnet. Der neue öffentliche Hof wird als „Orionhof“ bezeichnet.

Hinweise:

- Ein Anwohnerantrag zur Verbesserung der Mobilitätsangebote im Quartier wurde nach Angaben von Sigrid Kreutzberg bereits eingereicht/ gestellt.



5. Aktuelles aus dem Gebiet und Termine (z. B. Trinkbrunnen und Wasserzapfstellen; Aktuelles zum Gebietsfonds; Rückblick Behringstraßenfest; Überblick über IST-Leerstände)

Trinkbrunnen und Wasserpumpen:

- Es besteht seitens einiger Mitglieder aus dem QB der Wunsch Trinkbrunnen an verschiedenen Standorten im LZQ-Gebiet zu errichten.
- Als ein möglicher Standort in Nähe der Baumschulenstraße wird der Bereich rund um Kirche, VHS und Musikschule benannt. Es erfolgt zudem der Hinweis, dass das Thema in das Konzept zur Freiraumachse (Erstellung Freiraumkonzept durch swup) aufgenommen werden sollte.
- Als weitere mögliche Standorte werden das Rathaus Treptow (Bulgarische Straße und Neue Krugallee) und der Vorplatz des S-Bahnhofs Plänterwald benannt.
- Es wurden in der Vergangenheit bereits verschiedene Standorte seitens des Bezirksamts zusammengetragen. Frau Roterberg erläutert in diesem Zusammenhang die Herangehensweise und übermittelt im Nachgang die hr vorliegenden Erkenntnisse und die identifizierten möglichen Standorte an das GSM.
- Mögliche Trinkbrunnenstandorte sollen jedoch auch unabhängig von den beiden derzeit in der Bearbeitung befindlichen Freiraumkonzepten geprüft werden. Die Mitglieder des QB-Beirats einigen sich daher darauf, dass der Beirat als gewähltes Gremium einen Antrag auf Einrichtung von Trinkbrunnen direkt bei den Berliner Wasserbetriebe einreicht. Die Sprecher:innen bereiten dafür bis zur kommenden Sitzung den Entwurf eines Anschreibens vor,
- Inhalt des Anschreibens soll die Forderung sein, dass mindestens zwei bis vier Trinkbrunnen an verschiedenen Standorten im LZQ-Gebiet errichtet werden sollten. Zudem wird die Möglichkeit der Errichtung von zusätzlichen Wasserpumpen (Schwengelpumpen) abgefragt, da diese vor dem Hintergrund der klimatischen Veränderungen auch für die Bewässerung des Stadtgrüns an Bedeutung gewinnen.
- Das GSM unterstützt bei Bedarf die Sprecher:innen bei der Erstellung des Anschreibens, insbesondere bei der Recherche von Ansprechpersonen und Kontaktdaten.

Aktuelles aus dem Gebietsfonds:

- Beim GSM sind bis dato keine weiteren Anträge für das Jahr 2023 eingegangen.
- Verschiedene Anfragen und Projektideen von Gewerbetreibenden, bspw. zur Verbesserung der Barrierearmut und der Außendarstellung, befinden sich in Vorbereitung für das Jahr 2024.
- Für das kommende Jahr 2024 steht ein Gesamtbudget von 20.000,00 Euro im Gebietsfonds zur Verfügung.

Rückblick Behringstraßenfest:

- Marcus Herrmann gibt anhand von Fotos einen ausführlichen Rückblick zum Behringstraßenfest, das erstmalig am 09.09.2023 stattfand. Zusammenfassend fällt das Fazit zur Veranstaltung von Gewerbetreibenden und GSM sehr positiv aus.
- Das Feedback der QB-Mitglieder fällt ebenfalls positiv aus. Besonders hervorgehoben wird das niederschwellige Angebot für viele verschiedene Nutzergruppen und die Vielfalt an Ständen.
- Hinweise zur Verbesserung:
 - mehr Sitzmöglichkeiten,
 - bessere Bewerbung bei den Anwohnenden in der Behringstraße und
 - Sicherstellung einer langfristigen Bewirtung.



Quartiersbeirat LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

- Für das kommende Behringstraßenfest 2024 wurde insbesondere der Wunsch nach einer Verbesserung der gastronomischen Versorgung geäußert.

Überblick über Leerstandssituation im Fördergebiet:

- Das GSM gibt einen kurzen Überblick zu den aktuellen Leerständen und der Entwicklung in den vergangenen zwei Jahren.
- Es zeigen sich vielfältige Ursachen für Leerstände und Herausforderungen im Umgang mit dem Thema Leerstand, u.a.:
 - hohe Mietpreise für Ladenflächen im Bereich der Baumschulenstraße,
 - geringe bis keine Zugriffsmöglichkeiten auf Eigentümer:innen und Hausverwaltungen (daher kaum Spielraum und Handlungsmöglichkeiten für Bezirksamt und GSM),
 - geringes Interesse verschiedener Eigentümer:innen und Hausverwaltungen an einer langfristigen gemeinsamen Entwicklung des Standorts, insbesondere von internationalen Immobilienfonds und institutionellen Anlegern sowie
 - hohe Fluktuation an Mieter:innen in verschiedenen Gewerbeobjekten.
- Das GSM stellt zur nächsten oder übernächsten Sitzung eine aktuelle Übersicht der Leerständen im Gebiet vor.

Nicht-öffentlicher Teil

Aus zeitlichen Gründen werden die folgenden Themen (Tagesordnungspunkte 6 und 7) auf die kommende Sitzung im Oktober verschoben.

6. Gemeinsamer Austausch zu Themen, Strukturen und Arbeitsweise des Quartiersbeirats; ggf. auch AG-Gründungen/Interessenabfrage

7. Termin und Themen für folgende Sitzung des Quartiersbeirats

8. Sonstiges (z. B. Aktualisierung und Namensgebung Webseite)

- Der gemeinsame Jahresabschluss soll ggf. in einem Gastronomiebetrieb stattfinden.
- Der Auftritt des Fördergebiets (Name, Logo, Internetseite) wird im Rahmen des in Erarbeitung befindlichen Kommunikationskonzepts ausgearbeitet. Die Ergebnisse werden in einer der kommenden Sitzungen dem QB vorgestellt. Die gegenwärtige Internetseite „lebendige-baume.de“ ist nur ein temporärer Auftritt, der kurzfristig nach Projektstart vom GSM als Übergangsauftritt geschaffen wurde.

Moderation:

Torsten Wiemken, LOKATION:S/ Geschäftsstraßenmanagement

Protokoll:

Mona Lengeling, LOKATION:S/ Geschäftsstraßenmanagement