
LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße

Protokoll der 5. Sitzung des Quartiersbeirats (QB)

21.11.2023, 18.30 – 20.45 Uhr

Vor-Ort-Büro, Glanzstraße 2

Anwesende:

Bezirksamt und GSM:

- Holger Paul (Stadtplanung, BA TK)
- Nadine Ranft (WiFö; BA TK)
- Mona Lengeling (GSM)
- Marcus Herrmann (GSM)

Mitglieder Quartiersbeirat:

- Uwe Bauer
- Michael Diehl
- Lindsey Elms
- Matthias Hanzlik
- Martin Heberle
- Susanne Kibelka
- Sigrid Kreuzberg
- Peter Lennartz
- Richard Michaelis

Gäste:

- Daniel Bläser (bläser jansen partner GbR)
- Julia Felker (Stadtplanung, BA TK)

Entschuldigt/nicht anwesend:

- Karin Ackermann
- Harun Barlak
- Armin Hottmann
- Hartmut Noak
- Christine Ruf
- Gerrit Struckmann
- Torsten Wiemken (GSM)

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung

Mona Lengeling (GSM) begrüßt alle Anwesenden und erläutert den Ablauf der heutigen Sitzung anhand der Tagesordnung, die den Mitgliedern fristgerecht zugegangen ist.

Frau Lengeling begrüßt zudem Julia Felker, Wohnungsbau- und Infrastrukturkoordinatorin im Fachbereich Stadtplanung des Bezirksamts Treptow-Köpenick sowie Daniel Bläser als Vertreter der Arbeitsgemeinschaft bläser jansen partner GbR/ Form Follows You GmbH.

2. Ergänzungen zur Tagesordnung

Die Tagesordnung ist den Teilnehmer:innen fristgerecht zugegangen. Es gibt keine Ergänzungen seitens der Anwesenden zur Tagesordnung.

3. Anmerkungen zum Protokoll der 4. Sitzung des Quartiersbeirats

Es gibt keine Anmerkungen und Hinweise seitens der Anwesenden zum Protokoll der vierten QB-Sitzung am 17.10.2023.

4. Vorstellung Integriertes Innenentwicklungskonzept - Julia Felker, Bezirksamt Treptow-Köpenick & Daniel Bläser, bläser jansen partner GbR/ Form Follows You GmbH

Frau Felker und Herr Bläser stellen die Ziele des Innenentwicklungskonzepts und den aktuellen Bearbeitungsstand vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

5. Vorstellung des Kommunikationskonzepts LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße – Nadine Ranft, Bezirksamt Treptow-Köpenick & Mona Lengeling, Geschäftsstraßenmanagement

Unter Bezugnahme auf die vorangegangene 4. Sitzung des Quartiersbeirats stellt Nadine Ranft den Prozess der Erarbeitung des Kommunikationskonzepts vor. Das Kommunikationskonzept für das LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße wurde vom Unternehmen anschlaege.de seit Frühjahr 2023 erarbeitet. Der Auftrag umfasste dabei auch die Entwicklung eines Corporate Designs für den Außenauftritt des Bezirksamts und seiner Beauftragten sowie die Erstellung einer Internetseite mit den erforderlichen Funktionalitäten.

Nadine Ranft präsentiert den Mitgliedern des Quartiersbeirats die Ergebnisse des Prozesses. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Mit der im neuen Jahr geplanten Live-Schaltung der neuen Internetseite www.baume-ecke-koepenicker.de stellt sich auch die Frage, ob und wie sich der Quartiersbeirat auf der Internetseite des Fördergebiets präsentieren möchte. Das GSM wird zunächst auf einer Unterseite den Quartiersbeirat vorstellen sowie Protokolle und Sitzungstermine veröffentlichen. Darüber hinaus hätte der Quartiersbeirat die Möglichkeit weitere Inhalte zu seiner Arbeit etc. auf der Seite zu veröffentlichen. Alternativ könnte der Quartiersbeirat auch eine eigene Internetpräsenz aufbauen (s. Beispiel Stadtteilvertretung Wilhelmstadt).

Die Mitglieder des Quartiersbeirats sehen aufgrund des damit verbundenen Aufwands keine eigene Internetpräsenz des Quartiersbeirat, sondern befürworten eine Darstellung auf der LZQ-Seite.

Weitere Anregungen zum Kommunikationskonzept und der Internetseite: Susanne Kibelka und Lindsey Elms schlagen Verlinkungen zu relevanten Akteuren im Gebiet vor. Die Seite

sollte zudem auch der Vernetzung der Akteure dienen, ähnlich wie bei der KungerKiezInitiative.

Der Pfeil im Logo sollte nicht in andere Richtungen gekippt werden, sondern in einheitlicher Form und Ausrichtung verwendet werden. Ein Drehen des Pfeils könnte eher zu einer Verunsicherung führen und würde nicht unbedingt einer Etablierung des Logos dienen.

6. Aktuelles aus dem Gebiet und Termine

Genius Genossenschaft *Lindsay Allen & Michael Diehl*

- Lindsay Allen und Michael Diehl Wir berichten von einem Termin mit der gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft über ein Konzept für das (Garagen) Grundstück Heidekampweg 51, wo in Erbpacht Wohnungen für Senioren, Menschen mit Handicap sowie für betreutes Wohnen errichtet werden sollen.
-
- Lindsay Ellen berichtet von mehrfacher Benennung der Kiez-Beete in verschiedenen Konzepten, die ohne Rücksprache mit den Akteur*innen erfolgt worden sei.

7. Termine und Themen für Sitzungen des Quartiersbeirats im Jahr 2024

Die nächsten Sitzungen des Quartiersbeirats finden am 16.01.2024, am 20.02.2024 und am 19.03.2023 jeweils um 18.30 Uhr statt. Veranstaltungsort ist weiterhin das Vor-Ort-Büro des LZQ in der Glanzstraße 2.

Im Dezember findet keine reguläre Sitzung statt. Stattdessen wird ein lockeres Weihnachtstreffen zum Jahresausklang am 19.12. um 18:30 Uhr angesetzt. Angedacht ist als Veranstaltungsort das „Café Behring“, sofern die Räumlichkeiten zu diesem Zeitpunkt verfügbar sind. Das GSM klärt die Raumfrage und versendet rechtzeitig eine Einladung an die Mitglieder des Quartiersbeirats.

8. Sonstiges

Keine Themen.

Mona Lengeling beendet die Quartiersbeiratssitzung und dankt den Teilnehmenden für ihr Engagement.

Moderation:

Mona Lengeling, LOKATION:S/ Geschäftsstraßenmanagement

Protokoll:

Marcus Herrmann, LOKATION:S/ Geschäftsstraßenmanagement

Quartiersbeirat 21.11.2023

Das Geschäftsstraßenmanagement Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße wird mit Landes- und Bundesmitteln aus dem Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere gefördert.

Kommunikationskonzept - Ablauf der Erarbeitung

- Erarbeitung 03/2023 – 11/2023 durch die Agentur anschlaege.de

Aufgaben:

- Workshops am 04.05.2023 (Zielgruppen) und 08.06.2023 (SWOT-Analyse)
- Corporate Design (für das Fördergebiet): Erarbeitung Logo und Anwendungen 07/2023
- Maßnahmenpaket für Öffentlichkeitsarbeit im Fördergebiet: Erarbeitung 08/2023
- Gestaltung und Programmierung der Webseite: 10/2023 – 11/2023



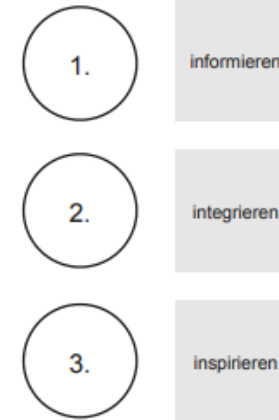
Kommunikationskonzept

- Strategische Ziele

Unter Maßgabe der Projektziele ergab die SWOT Analyse 4 strategischen Ziele:

1. Stärkung des positiven Selbstbildes des Quartiers
2. Stärkung und Aufbau von Zugehörigkeit und Communities
3. Aktivierung und Beteiligung von Anwohner*innen und Gewerbetreibenden an den Maßnahmen
4. Information und Transparenz in Bezug auf die anstehenden Maßnahmen

Diese durch die SWOT Analyse abgeleiteten Maßnahmen zur Erreichung der strategischen Ziele lassen sich in drei Wirkungsebenen - die auf der folgenden Seite erläutert sind - zusammenfassen: informieren, integrieren und inspirieren.



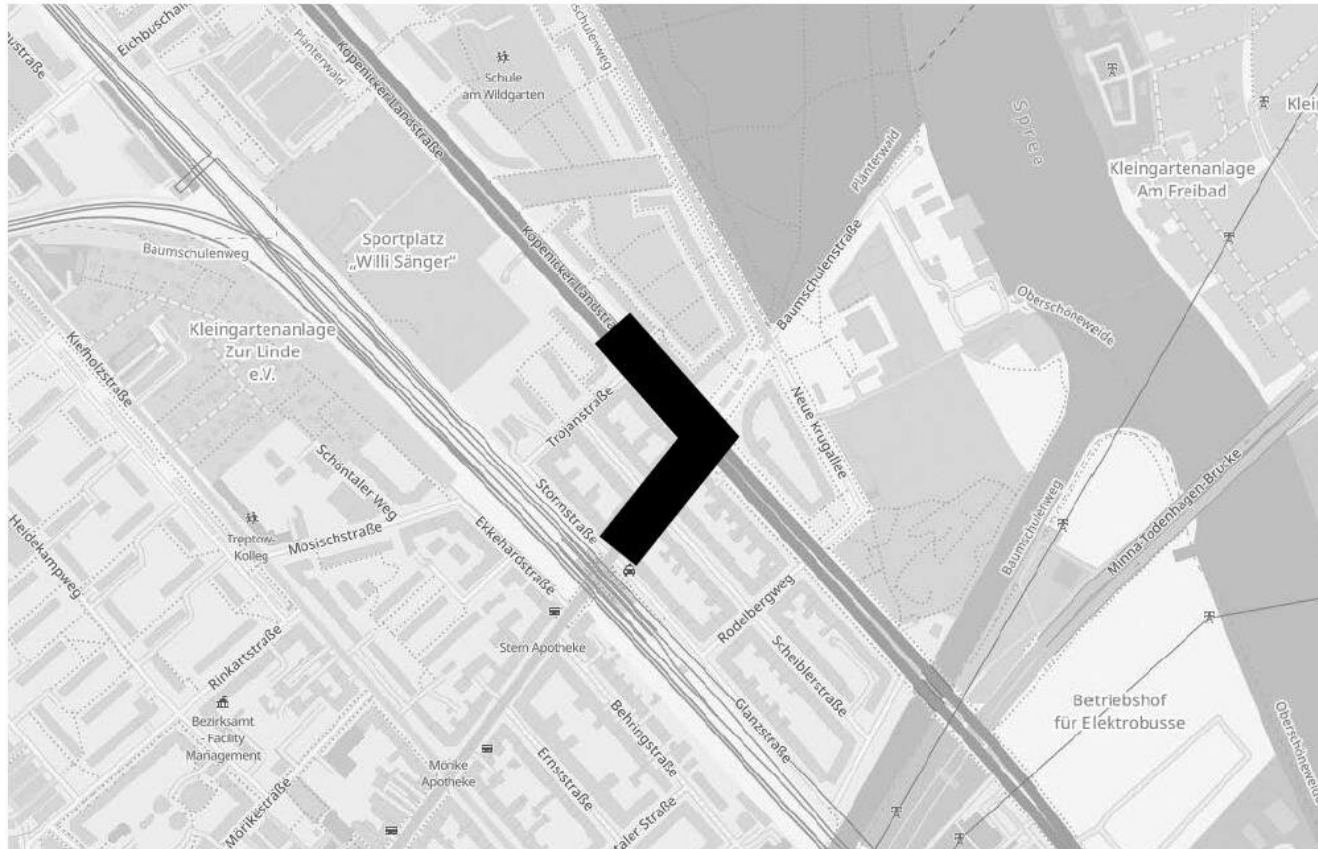


**BAUME
ECKE
KÖPENICKER**

Quartiersbeirat
21.11.2023

www.baume-ecke-koepenicker.de

Kommunikationskonzept - Corporate Design



Für das Corporate Design der Marke bildet ein abstrahierter Pfeil, welcher sich geografisch aus der Kreuzung der Straßen Baumschulenstraße und Köpenicker Landstraße ergibt, die Grundlage.

Neben der geografischen Bedeutung des Gebietes wird dadurch ein Schwerpunkt auf die aktivierende, nach-vorn-schauende Grundtonalität des Projektes gelegt. Ein Pfeil assoziiert Zukunft, Veränderung und Umbruch.



Kommunikationskonzept - Corporate Design



Coveralternative

SO FUNKTIONIERT'S:

- Ob z. B. für die Anschaffung einer neuen Werbeanlage für Ihr Geschäft oder für die Durchführung von Veranstaltungen; genau dafür können Sie Fördermittel aus dem Gebietsfonds beantragen!
- Folgende Unterlagen sind dafür anzufordern:
 - ausgefüllter Projektantrag
 - Finanzierungsplan
 - das Vergleichsangebot
 - bei baulichen Vorhaben: Visualisierung des Projektes mit Maßstab & Einverständnis der Eigentümer/der Eigentümerin oder der Vermieter/der Vermieterin
- Nach einer Vorprüfung der Förderfähigkeit durch das Bauamt entscheidet eine Jury mit lokalen Akteuren und Bürgern nach festgelegten Kriterien über den Antrag.
- Lehnt die Jury das Projekt ab, können Sie unter Beachtung der Gründe und Anlagen den Antrag überarbeiten und sich erneut auf die Fördermittel bewerben.
- Die Antragsteller/der Antragsteller muss eventuell erforderliche Genehmigungen für sein Projekt beantragen. Dazu berät das Geschäftsstellenmanagement Sie gern.
- Hat die Jury dem Projekt zugestimmt und liegen alle erforderlichen Genehmigungen vor, denn kann das Vorhaben umgesetzt werden.
- Sie erhalten vom Bauamt eine Förderusage und können das Projekt nun umsetzen.
- Nachdem Sie das Vorhaben umgesetzt haben (z. B. die neue Werbeanlage am Geschäft hängt) erhalten Sie gegen Vorlage des Rechnungsnachweises 50 % der Ausgaben zurück.

Hinweis: Die Maßnahme muss im laufenden Jahr 2023 umgesetzt und abgerechnet werden!

Sprechen Sie uns an:
Geschäftsstellenmanagement
Baumschulenstraße, Köpenicker Landstraße
Manica Herrmann, Mona Langhoff,
Torsten Wiemken

geb@fakation-ade
030-49905180

Das Projekt des Lebensliga Zentrums Köpenicker Landstraße, Baumschulenstraße, wurden mit Mitteln des Bundes und des Landes Berlin.

Vorderseite

GEBIETSFONDS FÖRDERUNG 2023

Jetzt für den Gebietsfonds 2023 bewerben und 50% Förderung sichern



DER GEBIETSFONDS

Sie möchten die Baumschulenstraße mitgestalten und benötigen für Ihre Idee oder Ihr Vorhaben finanzielle Unterstützung? Dann bewerben Sie sich um eine Förderung aus dem Gebietsfonds 2023. Anträge können jederzeit eingereicht werden. Die erste Bewerbungsphase endet für Anträge, die bis zum 30. April 2023 eingereicht worden sind.

Folgende Projekte, die zur Attraktivitätssteigerung beitragen, können z.B. gefördert werden:

- Bau- und Gestaltungsmaßnahmen an und in Gebäuden bzw. Geschäften, dazu zählen z. B. die Erneuerung von Werbeanlagen, die Anbringung von Markisen, Schadenreparatur aber auch die Schaffung von barrierefreien Zugängen etc.
- Qualifizierung einer einheitlichen und hochwertigen Außengestaltung (z. B. Befestigung, Erneuerung des Straßenschildes, Schmaus)
- Maßnahmen zur Begrünung und Belebung des öffentlichen Raums (Konzerte, Lesungen etc.)
- Gemeinschaftliche Marketingmaßnahmen

*Bis zu 10.000 € pro Projekt

AUFGABEN DES GESCHÄFTSSTRASSENMANAGEMENTS:

- Profilierung des Standorts und seiner Angebote
- Vernetzung der Gewerbetreibenden und Akteure
- Unterstützung gemeinsamer Vermarktungsaktivitäten
- Verbesserung des Branchen- und Angebotenspektrums
- Beratung und Weiterbildungsangebote für Gewerbetreibende
- Leerstand- und Anmietungsmanagement

Im Anschluss an die Erarbeitung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) wurde zum Jahresende 2021 im Rahmen des Förderprogramms Lebendige Zentren und Quartiere das Geschäftsstellenmanagement eingerichtet. Ziel ist die Entwicklung der Baumschulenstraße als lebendige und attraktive Geschäftsstraße sowie die Verbesserung der Nahversorgung im Fördergebiet.

Rückseite

Kommunikationskonzept - Maßnahmenkatalog

informieren	Pressemitteilungen	Plakate & Flyer	Website	Haus-aushänge	Schwarzes Brett	Schaukästen	Aufbau Social Media Kanäle	Newsletter
integrieren	Quartiersbeirat	Gewerbetreff	Märkte	Aufruf zum Förderantrag	Foto-wettbewerb	Präsentsein auf Veranstaltungen	Instawalks	Ausstellungen
inspirieren	Imagekampagne: Postkarten	Imagebilder	Imagetrailer					

	Wirkungssebene		bereits etabliert		empfohlen		sinnvoll aber z.Z. unrealistisch in Anbetracht der Ressourcen
---	----------------	---	-------------------	---	-----------	---	---



Kommunikationskonzept

- Webseite www.baume-ecke-koepenicker.de

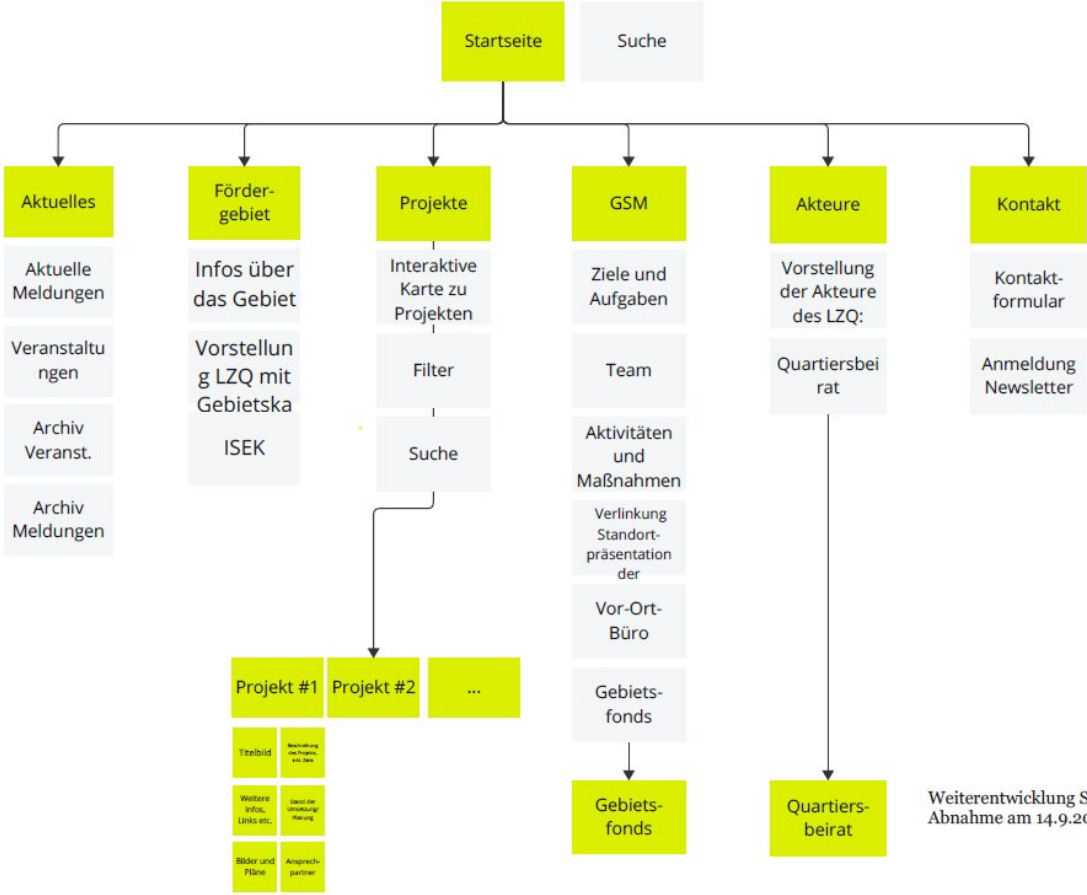


Quartiersbeirat
21.11.2023



Kommunikationskonzept

- Webseite www.baume-ecke-koepenicker.de



Weiterentwicklung Sitemap. Stand
Abnahme am 14.9.2023



Quartiersbeirat

- Zukünftiges Auftreten?

- Digitale Präsenz: Eigene Webseite vs. Integration in die bestehende Webseite des Fördergebiets?
- Präsentation in Anlehnung an bestehendes CD?
- Beispiel: Parkmanagement Wuhlheide – ProWuhlheide e.V.



Quartiersbeirat - Zukünftiges Auftreten?

- Beispiel: Stadtteilvertretung Wilhelmstadt – eigenständiger Auftritt unter: stv-wilhelmstadt.de

Stadtteilvertretung Wilhelmstadt

*Informationen der Stadtteilvertretung
in der Wilhelmstadt Spandau*



Home Kalender Kontakt Links Protokolle/Downloads Stadtteilzeitung Stadteilladen Stadtteilvertretung AG Verkehr

STV Sitzung am 06.11.2019, 19:00 Uhr

Publiziert am 6. November 2019 von [Emilio Paolini](#)

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere nächste Versammlung steht an, wie immer im Stadteilladen Adamstraße 39 in 13595 Berlin:

Am 06.11.2019, 19:00 Uhr

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Protokollfragen und Feststellung der Tagesordnung
2. Berichte aus den Gremien
3. Aktuelle Projekte: Wildwuchs, Pichelsdorfer Str., Metzger Platz, usw.



STV Newsletter
Sie möchten zu den monatlichen STV Sitzungen mit Tagesordnung eingeladen werden? Dann melden Sie sich hier einmalig mit Namen und E-Mail an.

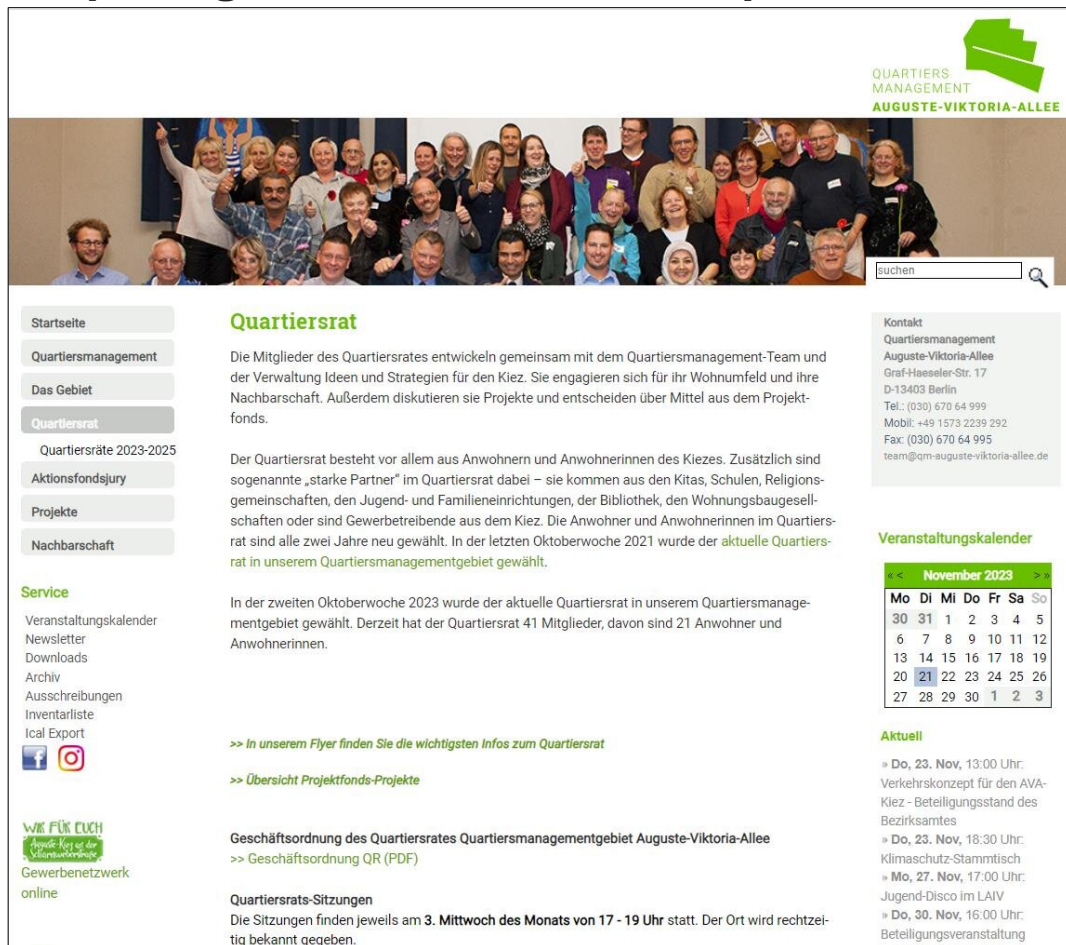
Vorname oder ganzer Name

Email



Quartiersbeirat - Zukünftiges Auftreten?

- **Beispiel: Quartiersrat Auguste-Viktoria-Allee – Auftritt auf QM-Seite:**
qm-auguste-viktoria-allee.de/quartiersrat



QUARTIERS MANAGEMENT AUGUSTE-VIKTORIA-ALLEE

suchen

Quartiersrat

Die Mitglieder des Quartiersrates entwickeln gemeinsam mit dem Quartiersmanagement-Team und der Verwaltung Ideen und Strategien für den Kiez. Sie engagieren sich für ihr Wohnumfeld und ihre Nachbarschaft. Außerdem diskutieren sie Projekte und entscheiden über Mittel aus dem Projektfonds.

Der Quartiersrat besteht vor allem aus Anwohnern und Anwohnerinnen des Kiezes. Zusätzlich sind sogenannte „starke Partner“ im Quartiersrat dabei – sie kommen aus den Kitas, Schulen, Religionsgemeinschaften, den Jugend- und Familieneinrichtungen, der Bibliothek, den Wohnungsbaugesellschaften oder sind Gewerbetreibende aus dem Kiez. Die Anwohner und Anwohnerinnen im Quartiersrat sind alle zwei Jahre neu gewählt. In der letzten Oktoberwoche 2021 wurde der **aktuelle Quartiersrat** in unserem Quartiersmanagementgebiet gewählt.

In der zweiten Oktoberwoche 2023 wurde der aktuelle Quartiersrat in unserem Quartiersmanagementgebiet gewählt. Derzeit hat der Quartiersrat 41 Mitglieder, davon sind 21 Anwohner und Anwohnerinnen.

Kontakt
Quartiersmanagement
Auguste-Viktoria-Allee
Graf-Haeseler-Str. 17
D-13403 Berlin
Tel.: (030) 670 64 999
Mobil: +49 1573 2239 292
Fax: (030) 670 64 995
team@qm-auguste-viktoria-allee.de

Veranstaltungskalender

November 2023						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3

Aktuell

- » Do, 23. Nov, 13:00 Uhr: Verkehrskonzept für den AVA-Kiez - Beteiligungsstand des Bezirksamtes
- » Do, 23. Nov, 18:30 Uhr: Klimaschutz-Stammtisch
- » Mo, 27. Nov, 17:00 Uhr: Jugend-Disco im LAIV
- » Do, 30. Nov, 16:00 Uhr: Beteiligungsveranstaltung

Service

- Veranstaltungskalender
- Newsletter
- Downloads
- Archiv
- Ausschreibungen
- Inventarliste
- Ical Export

WE FÜR EUCH
Haupt-Kiez der Wohnbauverwaltung
Gewerbenetzwerk online

Quartiersbeirat 21.11.2023

- Aktuelles/ Ausblick

1. Termine

- Quartiersbeirats-Sitzungen: jeder 3. Dienstag im Monat

2. Aktuelle Projekte innerhalb des LZQ-Fördergebiets

- Grüner Anger Plänterwald (Abschluss Ende 2023)
- Freiraumachse (Abschluss Ende 2023)
- IEK Baumschulenweg (Abschluss Ende 2023)
- Verkehrskonzept (Abschluss Ende 2024) – Öffentl.beteiligung in Vorbereitung

3. Ausblick GSM für 2024

- Gestaltungsleitfaden – Gebietsfonds 2024
- Unterstützung Behringstraßen-Fest 2024
- ...





www.lebendige-baume.de
www.baume-ecke-koepenicker.de

Das Geschäftsstraßenmanagement Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße wird mit Landes- und Bundesmitteln aus dem Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere gefördert.

Quartiersbeirat
21.11.2023

