



---

**LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße**

**Protokoll der 4. Sitzung des Quartiersbeirats (QB)**

17.10.2023, 18.30 – 21.15 Uhr

Vor-Ort-Büro, Glanzstraße 2

---

**Anwesende:**

**Bezirksamt und GSM:**

- Holger Paul (Stadtplanung, BA TK)
- Marcus Herrmann (GSM)
- Torsten Wiemken (GSM)

**Mitglieder Quartiersbeirat:**

- Karin Ackermann
- Harun Barlak
- Uwe Bauer
- Lindsey Elms
- Michael Diehl
- Matthias Hanzlik
- Martin Heberle
- Armin Hottmann
- Susanne Kibelka
- Sigrid Kreuzberg
- Peter Lennartz
- Richard Michaelis
- Christine Ruf

**Gäste:**

- Franziska Mühleis (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen)
- Kerstin Lösch

**Entschuldigt/nicht anwesend:**

- Gerrit Struckmann
- Hartmut Noak



## Öffentlicher Teil

### 1. Begrüßung

- Torsten Wiemken (GSM) begrüßt alle Anwesenden und erläutert den Ablauf der heutigen Sitzung anhand der Tagesordnung (TO), die den Mitgliedern fristgerecht zugegangen ist.
- Herr Wiemken begrüßt zudem Franziska Mühleis von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und bittet Sie um eine kurze Vorstellung. Frau Mühleis ist Mitarbeiterin in der für die Städtebauförderung zuständigen Abteilung C IV und die Ansprechpartnerin für das LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße beim Fördermittelgeber.

### 2. Ergänzungen zur Tagesordnung

- Es gibt keine Ergänzungen seitens der Anwesenden zur TO.

### 3. Anmerkungen zum Protokoll der 3. Sitzung des Quartiersbeirats

- Es gibt keine Anmerkungen und Hinweise seitens der Anwesenden zum Protokoll der dritten QB-Sitzung am 19.09.2023.

### 4. Vorstellung der Maßnahmenplanung im LZQ Baumschulenstraße – Köpenicker Landstraße – *Holger Paul, Bezirksamt Spandau, Stadtplanung*

- Herr Paul stellt - in Ergänzung zu seiner Präsentation in der zweiten Sitzung des Quartiersbeirats - die Maßnahmenplanung im LZQ-Förderverfahren vor (Präsentation im Anhang).
- Das Standortkonzept ist nahezu fertiggestellt. Eine Vorstellung im Quartiersbeirat soll zu Beginn des Jahres 2024 erfolgen, Herr Wiemken koordiniert einen Termin mit dem Auftragnehmer CIMA.
- Im Rahmen der Erarbeitung des Kommunikationskonzepts wird ein neuer Auftritt des Fördergebiets (Name, Logo, Internetseite) erstellt. Auf Nachfrage erläutern Herr Paul und Herr Wiemken, dass die Vorstellung von Zwischenständen im Quartiersbeirat aufgrund von Verzögerungen in der Projektbearbeitung nicht wie geplant im Sommer 2023 stattfinden konnte. Eine Beteiligung fand zu Beginn des Projekts in Form von zwei Workshops mit ausgewählten Akteuren statt (vor Bildung des Quartiersbeirats).
- Der Quartiersbeirat äußert den Wunsch einer Vorstellung des Stands und der vorläufigen Ergebnisse des Kommunikationskonzepts in der kommenden November-Sitzung des Quartiersbeirats.
- Die Namensfindung wird von den Mitgliedern des Quartiersbeirats diskutiert. Herr Paul erläutert, dass es sich um den Außenauftritt des Förderverfahrens handelt, d.h. die Kommunikation durch Bezirk und seine Beauftragten.

### 5. Stand zum Schreiben zu Trinkbrunnen und Schwengelpumpen - *Karin Ackermann, Michael Diehl*

- Karin Ackermann und Michael Diehl stellen einen Entwurf eines Schreibens des Quartiersbeirats an die Berliner Wasserbetriebe vor. Dieses Schreiben findet allgemeine Zustimmung und soll durch Frau Ackermann im Anschluss an die Sitzung finalisiert und verschickt werden.
- Es wird sich darauf verständigt, dass die folgenden vier konkreten Standorte für Trinkbrunnen in das Schreiben aufgenommen werden sollen:
  - Rathaus Treptow/ Neue Krugallee (in der Nähe des Spielplatzes)
  - Netto am Dammweg (Ecke Galileistr. Oder Orionstr.)
  - Vorplatz des S-Bahnhofs Plänterwald
  - Baumschulenstraße, Platz vor VHS und Kirche



- Darüber hinaus werden auch im in Erarbeitung befindlichen Freiraumkonzept Grüner Anger mögliche Standorte für Trinkbrunnen benannt, u.a. der Standort in der Nähe des Netto-Markts.

## 6. Aktuelles aus dem Gebiet und Termine

- Harun Barlak berichtet, dass er in den kommenden drei Monaten nicht an den Sitzungen des Quartiersbeirats teilnehmen kann, da er nicht in Berlin sein wird. Er wird jedoch versuchen seine Aufgaben als Sprecher des Quartiersbeirats auch in dieser Zeit wahrzunehmen.
- Zu den Planungen des Radwegs an der Köpenicker Landstraße ist Herrn Paul kein neuer Stand bekannt. Er wird sich bei Herrn Papst nach dem aktuellen Stand erkundigen und ggf. in der kommenden Sitzung des Quartiersbeirats informieren.
- Herr Paul informiert, dass im Rahmen der Erarbeitung des „Freiraumkonzepts Quartiersachse“ am 9.11.2023 eine Planungswerkstatt im Rathaus Treptow (BVV-Saal) stattfindet und am 3.11.2023 eine Jugendbeteiligung erfolgen soll.
- Herr Diehl berichtet von einer Veranstaltung zu einer Untersuchung der Straßenbenennung in Berlin. Für das Fördergebiet wurde insbesondere die Benennung der Bodelschwingh-Straße nach Friedrich von Bodelschwingh dem Älteren aufgrund von dessen antisemitischen Aussagen als kritisch identifiziert.

### Einwohner:innenantrag BI Plänterwald:

- Kerstin Lösch und Sigrid Kreuzberg berichten, dass die Bürgerinitiative Plänterwald gegenwärtig Unterschriften für einen Einwohner:innenantrag für die Erarbeitung eines Mobilitäts- und Infrastrukturkonzepts für den Plänterwald sammelt. Informationen sind zu finden unter: <https://www.mobilitaetskonzept-pw.de/>
- Benötigt werden 1.000 Unterschriften, es gibt dafür keinen Stichtag.
- Die Unterschriftenlisten können auf der Homepage heruntergeladen werden. Ausgefüllte Listen nimmt Sigrid Kreuzberg entgegen.

### Verkehrsuntersuchung Baumschulenstraße:

- Mit der Durchführung der Verkehrsuntersuchung für die Baumschulenstraße wurde eine Arbeitsgemeinschaft der Büros Hoffmann-Leichter und Gruppe Planwerk beauftragt.
- Im Rahmen des Auftaktgesprächs wurde auch die Beteiligung zwischen Bezirk und Büros abgestimmt. Die Erstellung der Untersuchung soll durch eine Arbeitsgruppe begleitet werden, die sich aus verschiedenen Institutionen und ca. fünf Mitgliedern des Quartiersbeirats zusammensetzt. Vorgesehen sind 2-3 Sitzungen in 2024.
- Es wird diskutiert, dass an diesen Terminen die Mitglieder einer perspektiv zu bildenden AG Verkehr teilnehmen könnten.
- Eine breitere Beteiligung der Öffentlichkeit (in einer größeren Veranstaltung) soll erfolgen, sobald erste Vorschläge erarbeitet wurden, die zur Diskussion gestellt werden können.
- Als Auftakt schlägt die Bietergemeinschaft zudem einen Rundgang mit den Mitgliedern des Quartiersbeirats und weiteren Stakeholdern (Bürgerverein, Einrichtungen an der Baumschulenstraße wie VHS, Kirche und Rumba, ...) vor, um gemeinsam zum Projektbeginn Bedarfe, Problemlagen und Anforderungen zu erfassen.
- Die Mitglieder des Quartiersbeirats zeigen großes Interesse an einem solchen Rundgang. Präferierter Zeitraum wäre Samstagvormittag, auch Freitagnachmittag wäre mit entsprechendem Vorlauf für die meisten Mitglieder machbar. Das GSM wird



die Terminkoordination mit den Büros und den Mitgliedern des Quartiersbeirats vornehmen.

Gebietsfonds:

- Das GSM berichtet, dass keine weiteren Gebietsfonds-Anträge für das Jahr 2023 eingegangen sind. Aufgrund der für die Projektumsetzung erforderlichen Zeiträume ist von keinem weiteren Antrag in 2023 auszugehen. Das GSM arbeitet jedoch bereits mit potenziellen Antragsteller:innen an der Entwicklung von Projekten für das Jahr 2024.
- Für das kommende Jahr 2024 steht ein Gesamtbudget von 20.000,00 Euro im Gebietsfonds zur Verfügung.

*Nicht-öffentlicher Teil*

Die Mitglieder des Quartiersbeirats beschließen ohne Gegenstimmen die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung zu besprechen.

#### **7. Gemeinsamer Austausch zu Themen, Strukturen und Arbeitsweise des Quartiersbeirats**

- Die Mitglieder des Quartiersbeirats benennen jeweils Themenfelder, die sie besonders interessieren und in deren Bearbeitung sie sich gerne im Rahmen des Quartiersbeirats einbringen möchten.
- Auf Grundlage dieser ersten Sammlung sollen in den folgenden Sitzungen AGs gebildet werden, die sukzessive ihre Arbeit aufnehmen sollen.

#### **8. Termin und Themen für folgende Sitzung des Quartiersbeirats**

- Der Sitzungsrythmus soll zunächst mit monatlichen Treffen beibehalten werden. Perspektivisch können auch Treffen von AGs und des gesamten Quartiersbeirats im zweimonatigen Wechsel stattfinden.
- Die kommenden Sitzungen des Quartiersbeirats finden statt am 21.11.2023, 16.01.2024, 20.02.2024, 19.03.2023. Im Dezember findet keine reguläre Sitzung statt.
- Herr Wiemken berichtet, dass die Auftragnehmer des Innenentwicklungskonzepts eine Vorstellung ihres Auftrags und der Ziele des Projekts für die kommende Sitzung am 21.11.2023 angefragt haben.
- Die KungerKiezInitiative soll für eine kurze Vorstellung des Stands zum Aufbau des Stadtteilzentrum Treptow-Nord angefragt werden. Angestrebt wird eine Vorstellung in der Januarsitzung. Das GSM hat den Kontakt und fragt die KungerKiezInitiative an.

#### **9. Sonstiges**

- Keine Themen.

Torsten Wiemken beendet die Quartiersbeiratssitzung und dankt den Teilnehmenden für ihr Engagement.

Moderation:

Torsten Wiemken, LOKATION:S/ Geschäftsstraßenmanagement

Protokoll:

Marcus Herrmann, LOKATION:S/ Geschäftsstraßenmanagement



# LZQ Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße

## Quartiersbeiratssitzung am 17.10.2023

### Maßnahmen im Förderverfahren



# Maßnahmenübersicht

## LZQ Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße: Maßnahmen- und Zeitplan 2023

Handlungsfeld / Aktivität	Quartal I			Quartal II			Quartal III			Quartal IV		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Organisation Förderverfahren</b>												
Förderablauf lt. Programmld.	Priorliste/Ges.maßn.ber.			1. Fördergespräch			Sachstand Finanzen			Förderanträge/Sachber.		
Jour Fixe - Sitzungen	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe	Jour Fixe
Quartiersbeirat (= Jury Gebietsfonds)	Initiierung Quartiersbeirat / Wahltermin 23.Mai			Quartiersbeirat			Quartiersbeirat			Quartiersbeirat		
<b>Öffentlichkeitsarbeit</b>												
Kommunikationskonzept	Ausschreibung			Erarbeitung durch beauftragtes Büro, in Teilen bereits frühzeitige Anwendung (Homepage, CO, Infomaterial, Newsletter?, etc.)								
Tag der Städtebauförd.	Voranmeldung bis 15.01.		qualifizierte Anmeldung bis 03.03.			Tag der Städtebauförd. 13.05.						
Gebietsfonds	Einrichtung Gebietsfonds			bis 30.04. erste Einreichungsrunde			Windhundprinzip (Jursitzungen > Quartiersbeirat))					
Gestaltungseifaden	Erstellung											
Standortpräsentation Gewerbe							Konzeption Standortpräsentation zur Darstellung der Gewerbetreibenden				Umsetzung St.präs.	
<b>Wirtschaft / Handel</b>												
Strategisches Standortkonzept	Erarbeitung durch beauftragtes Büro										Umsetzung strategisches Standortkonzept	
<b>Öffentlicher Raum / Verkehr</b>												
Verkehrsuntersuchung Baums.str.	Abstimmung SGA / Aufgabenbeschreibung / Ausschreibung						Ausführung durch beauftragtes Büro (Maßnahmenende XI 2024, Schlussrechnung spätestens Anfang XII 2024)					
Freiraumkonzept Quartiersentw.	Aufgabenbeschreibung / Ausschreibung						Ausführung durch beauftragtes Büro (Maßnahmenende XI 2023, Schlussrechnung spätestens Anfang XII 2023)					
Studie Grüner Anger	Aufgabenbeschreibung / Ausschreibung						Ausführung durch beauftragtes Büro (Maßnahmenende XI 2023, Schlussrechnung spätestens Anfang XII 2023)					
Qualifiz. Grünfläche Lakegrund	Planungsleistungen											
Qualifizierung "Plansche"	Ausführung				Einweihung							
IEK *	Aufgabenstellung			Ausschreibung				Ausführung durch beauftragtes Büro				

\* Finanzierung außerhalb der LZQ-Förderung

17.10.2023

Fördergespräch  
LZQ Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße



Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

Bezirkamt  
Treptow-Köpenick

BERLIN





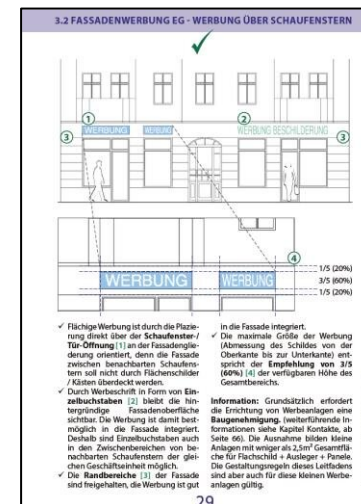
# Gesamtmaßnahme:

## Geschäftsstraßenmanagement

- Bestandsanalyse und -bewertung, Kontakt mit Gewerbetreibenden und Immobilieneigentümer\*innen
- Unterstützung Strategisches Standortkonzept, Kommunikationskonzept, weitere Konzeptstellungen
- Anmietung und Einrichtung Vor-Ort-Büro
- Webseite lebendige-baume.de, Öffentlichkeitsarbeit
- Vernetzung: aufsuchende Beratung vor Ort, Gewerbetreffs, Tag der Städtebauförderung
- Unterstützung Behringstraßen-Fest
- Initiierung Quartiersbeirat
- Steuerung Gebietsfonds und Gestaltleitfaden

### Ausblick:

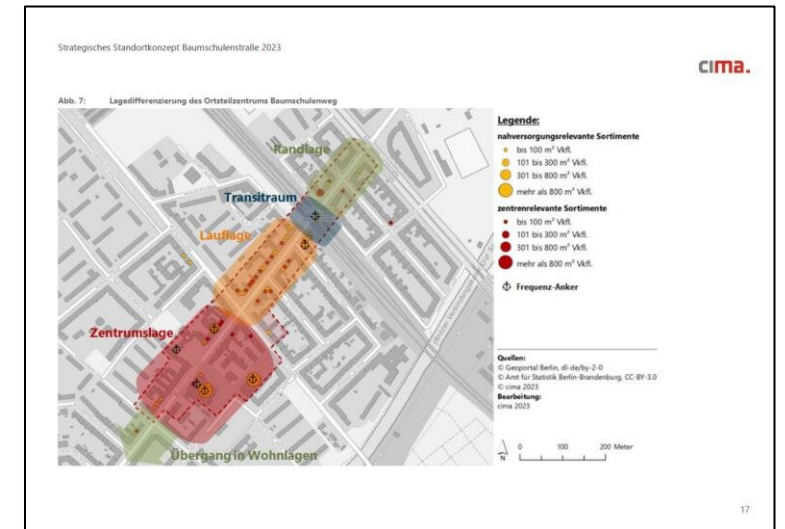
Standortpräsentation der Gewerbetreibenden, Ansiedlungsmanagement, Vernetzung, ...



# Einzelmaßnahmen

## Strategisches Standortkonzept Einzelhandel

1. Bestandsanalyse und -bewertung
2. Etablierung eines Wochenmarkts & saisonale Veranstaltungen
3. Erfassung und Bewertung Lieferverkehre
4. Profilierung der Anbieter im Geschäftsbereich
5. Stärkung der Nahversorgung und Potenziale eines Zentrumsbereichs im Ortsteil Plänterwald







# Einzelmaßnahmen

## Kommunikationskonzept

1. Entwicklung Corporate Design
2. Maßnahmenkonzept Öffentlichkeitsarbeit
3. Design und Programmierung Webseite





# Einzelmaßnahmen

## Freiraumkonzept zur Quartiersaufwertung Baumschulenweg entlang öffentlicher Einrichtungen

- Online und analoge Beteiligung fanden vom 8. bis 24. September statt
- Information Quartiersbeirat 29. August 2023
- Jugendbeteiligung im Jugendzentrum Rumba am 03. November 2023
- Planungswerkstatt am 09. November 2023
- Fertigstellung Dezember 2023

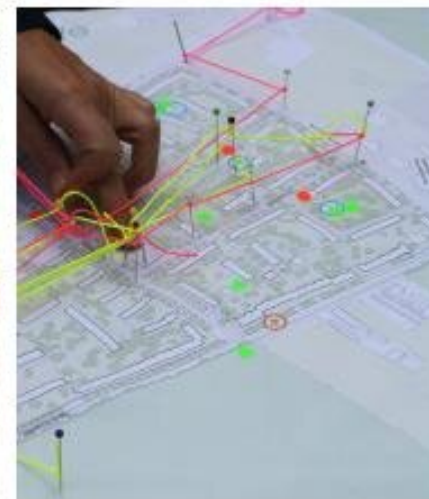




# Einzelmaßnahmen

## Freiraumkonzept Grüner Anger Plänterwald

- Bürgersteiggespräche und offener Workshop am 12. und 13. September
- Vorstellung im Quartiersbeirat am 19. September 2023
- Online-Beteiligung vom 16. bis 31. Oktober (mein.Berlin.de)
- Fertigstellung Dezember 2023



17.10.2023

Fördergespräch  
LZQ Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße



Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

Bezirksamt  
Treptow-Köpenick

BERLIN



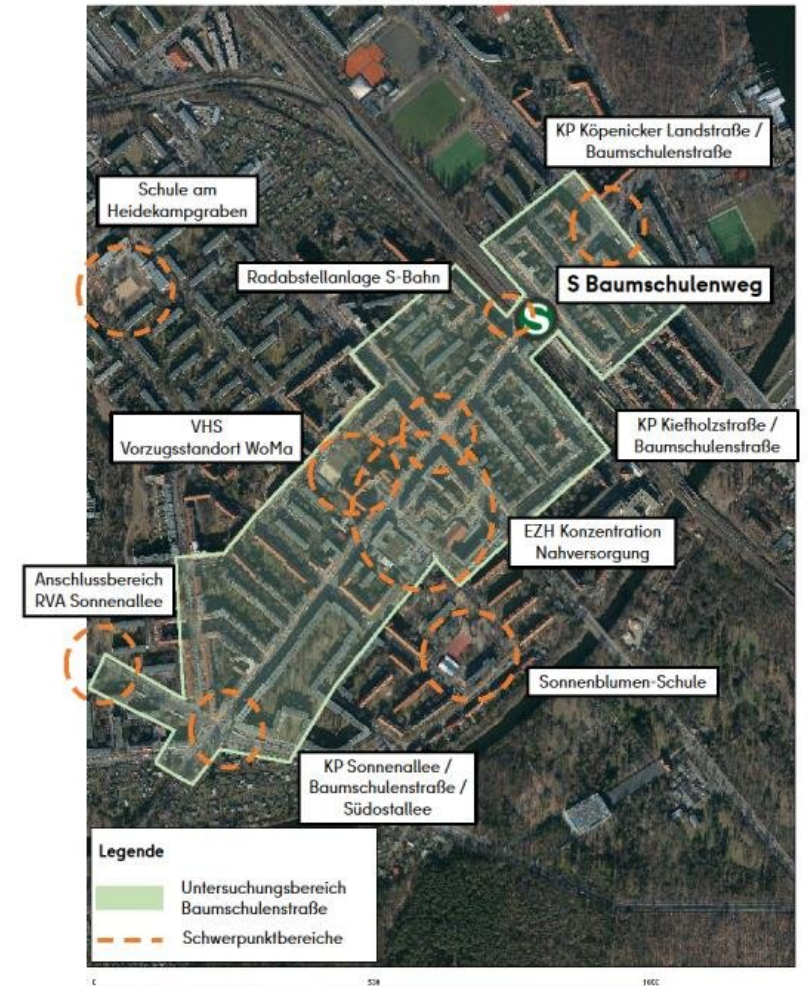
# Gesamtmaßnahmen und Einzelmaßnahmen



## Verkehrsuntersuchung Baumschulenstraße

- Maßnahmenumsetzung 2023 und 2024
- Auftakt u.a. mit Rundgang November 2023

Untersuchungsbereich Baumschulenstraße mit  
Schwerpunktbereichen

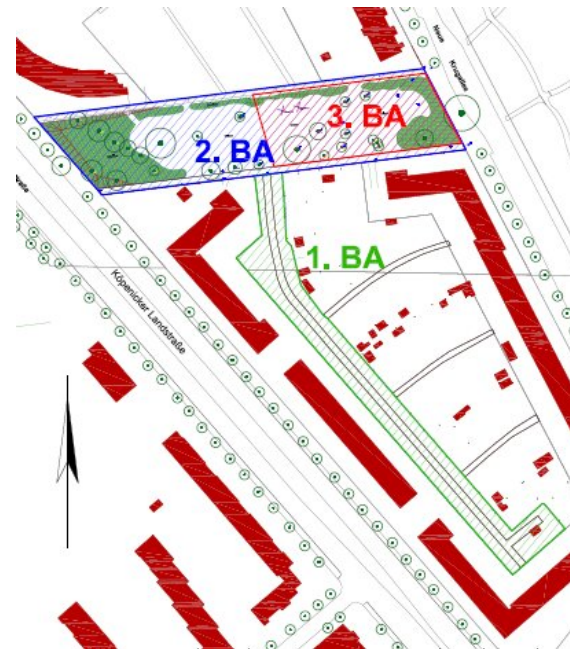




# Einzelmaßnahmen

## Lakegrund (erstes Teilprojekt, vgl. Grüner Anger)

- 2023 Planungsleistungen
- Maßnahmenumsetzung 2024 bis 2026





# Einzelmaßnahmen

## Qualifizierung Plansche (Teilprojekt)

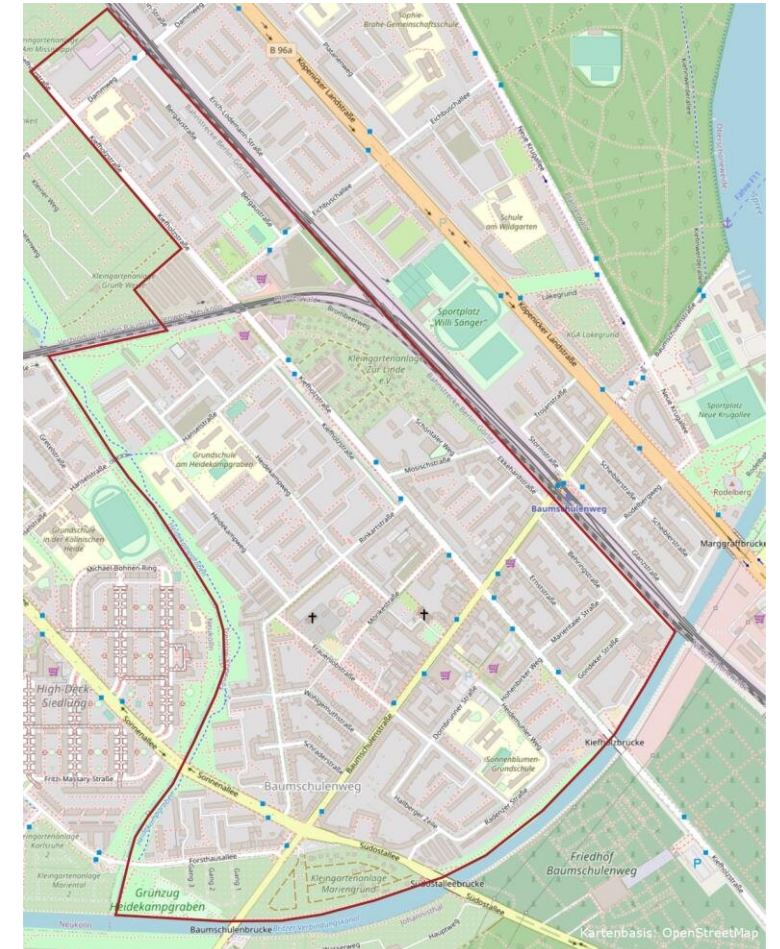
- Fertigstellung Mai 2023



# Einzelmaßnahmen

## Innenentwicklungskonzept Baumschulenweg

- Maßnahme außerhalb der LZQ-Finanzierung aber innerhalb der Förderkulisse
- mein.Berlin.de November
- 20.11.: Quartiersbeirat
- Fertigstellung Dezember 2023





# Gesamtmaßnahmen und Einzelmaßnahmen

## Ausblick 2024

- Geschäftsstraßenmanagement
- Öffentlichkeitsarbeit
- Gebietssteuerer
- Gebietsfonds
- Sanierung Uferweg zw. Südostallee und Kiefholzstraße
- Außenanlagen Sophie-Brahe-Schule (Begrünung, Ruhe-, Aufenthalts- und Aktivitätsbereiche)
- Verkehrsuntersuchung (s.o.)
- MBKS Ufer
- Standortentwicklungskonzept „Rodelberg“ (Start)







# Gesamtmaßnahmen und Einzelmaßnahmen

Förderanträge 2024 laut LZQ-Verfahren (vgl. Vortrag Quartiersbeirat 19.09.2023)

- Verstetigung Geschäftsstraßenmanagement
- Verstetigung Öffentlichkeitsarbeit
- Verstetigung Gebietsfonds
- Verstetigung Gebietssteuerer
- Umsetzung kleinteiliger baulicher Maßnahmen im bestehenden Straßennetz
- Qualifizierung Lakegrund (Ausfinanzierung)
- Ufer Britzer Verbindungskanal zw. Südostallee und Kiefholzstraße (Ausfinanzierung)
- Außenanlagen Schule am Wildgarten

